



**Ingatlan leírása**

Eladó luxus Balatonfüreden !!

A Casanetwork balatonfüredi ingatlaniroda eladásra kínálja 2573 B3 számú új építésű lakását Balatonfüred Fürdőváros részén vízparthoz közel.

A balatonfüredi új építésű földszinti kertkapcsolatos lakás jellemzői:

133,88 m<sup>2</sup> =3 szoba+nappali + 2 fürdőszobás + erkélyes lakás vízparttól , strandtól való távolság 500 méter.

Sétány 300 méter 27 lakásos, 2 három és 1 négy szintes épület , déli fekvésű, minden lakáshoz erkély vagy terasz tartozik

Födémek: Monolit vasbeton födémek készülnek a lépés és hanggátlás biztosítására akusztikailag minősített szigetelésen úsztatott aljzatbeton készül, mely egyben a burkolatok fogadószerkezete is.

A pince szinteken és folyosókon, illetve egyes statikailag indokolt helyiségekben a lakásokban lelógó gerendákkal erősített monolit vasbeton födémek teremgarázból az emeleti szintekre panoráma lift , közösségi tereket kamerával felszerelt rendszer biztosítja

A lakások eladási ártáblázata csak az emelt szerkezetkész kivitelű lakások árait tartalmazza.

Az ingatlanokat kulcsrakész állapotban is tudjuk biztosítani a vevő igény szintjének megfelelő egyedi ajánlat alapján.

Autóbeállók 16-25 m<sup>2</sup> 1.270.000.-Ft/m<sup>2</sup>

Tárolók 6-50 m<sup>2</sup> 1.270.000.-Ft/m<sup>2</sup>

Lehetőségek a leendő tulajdonosok számára, hogy a tárolókat és az autóbeállókat saját maguk válasszák ki, ezért az árakat külön tüntettük fel.

A mélygarázsban parkolóhely a lakásokhoz opcionálisan vásárolható.

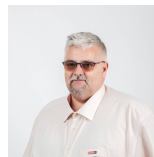
A lakás konyhabútor nélkül kerül átadásra. Korszerű, egyedi levegő-víz hőszivattyús hűtés-fűtés kerül kialakításra déli fekvésű , klímás, alumínium nyílászárós, lamellás toló zsalus külső árnyékolókkal felszerelt.

30% kezdő befizetéssel lekötethető! 2026 évi átadással

Hangulatos kertvilág és sétány kerül kiépítésre éjszakai LED világítással, mely tovább fokozza a luxusélményt.

Amennyiben a 2573 B3 számú új építésű balatonfüredi lakás, vagy bármely

**Keresse szakértőnket!**



**Papp Kristóf**

Ingatlan-képviselő  
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód > **tégla**
- Építés éve > **2026**
- Ingatlan típus > **téglalakás**
- Alapterület > **134m<sup>2</sup>**
- Telekterület > **102m<sup>2</sup>**
- Szobák > **szoba: 4 db**
- Belső állapot > **új építésű**
- Külső állapot > **hőszigetelt**
- Fűtés > **fancoil fűtés**
- Klíma > **saját split klíma**
- Parkolás > **teremgarázs**
- Tájolás > **déli tájolás**
- Villany > **bevezetve (230 Volt)**
- Víz > **víz az épületben**
- Csatorna > **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	17.82 m <sup>2</sup>
Szoba	12.54 m <sup>2</sup>
Szoba	12.26 m <sup>2</sup>
Nappali	26.43 m <sup>2</sup>
Amerikai konyha	12.95 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	8.26 m <sup>2</sup>
Közlekedő	6.70 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	8.30 m <sup>2</sup>
Előszoba	6.70 m <sup>2</sup>
WC	1.66 m <sup>2</sup>
Loggia	20.22 m <sup>2</sup>



### 3-AS TÍPUSÚ A3, B3, C3, A6, B6, C6, B9 LAKÁS

A, B, C épület

Lakás alapterülete: 113,66 m<sup>2</sup>  
Loggia alapterülete: 20,22 m<sup>2</sup>  
Szobák száma: 3 hálószoba + 1 nappali  
Tájolás: NY, D, K



