

Hivatkozási szám: 163802573

**253 033 200 Ft**



### Ingatlan leírása

Eladó luxus Balatonfüreden !!

A Casanetwork balatonfüredi ingatlaniroda eladásra kínálja 2573 B3 számú új építésű lakását Balatonfüred Fürdőváros részén vízparthoz közel.

A balatonfüredi új építésű földszinti kertkapcsolatos lakás jellemzői:

133,88 m<sup>2</sup> = 3 szoba+nappali + 2 fürdőszobás + erkélyes lakás vízparttól , strandtól való távolság 500 méter.

Sétány 300 méter 27 lakásos, 2 három és 1 négy szintes épület , déli fekvésű, minden lakáshoz erkély vagy terasz tartozik

Födémek: Monolit vasbeton födémek készülnek a lépés és hanggátlás biztosítására akusztikailag minősített szigetelésen úsztatott aljzatbeton készül, mely egyben a burkolatok fogadó szerkezete is.

A pince szinteken és folyosókon, illetve egyes statikailag indokolt helyiségekben a lakásokban lelógó gerendákkal erősített monolit vasbeton födémek teremgarázsból az emeleti szintekre panoráma lift , közösségi tereket kamerával felszerelt rendszer biztosítja

A lakások eladási ártáblázata csak az emelt szerkezetkész kivitelű lakások árait tartalmazza.

Az ingatlanokat kulcsrakész állapotban is tudjuk biztosítani a vevő igény szintjének megfelelő egyedi ajánlat alapján.

Autóbeállók 16-25 m<sup>2</sup> 1.270.000.-Ft/m<sup>2</sup>

Tárolók 6-50 m<sup>2</sup> 1.270.000.-Ft/m<sup>2</sup>

Lehetőségek a leendő tulajdonosok számára, hogy a tárolókat és az autóbeállókat saját maguk válasszák ki, ezért az árakat külön tüntettük fel.

A mélygarázsban parkolóhely a lakásokhoz opcionálisan vásárolható.

A lakás konyhabútor nélkül kerül átadásra. Korszerű, egyedi levegő-víz hőszivattyús hűtés-fűtés kerül kialakításra déli fekvésű , klímás, alumínium nyílászárós, lamellás toló zsalus külső árnyékolókkal felszerelt.

30% kezdő befizetéssel lekötethető! 2026 évi átadással

Hangulatos kertvilág és sétány kerül kiépítésre éjszakai LED világítással, mely tovább fokozza a luxusélményt.

Amennyiben a 2573 B3 számú új építésű balatonfüredi lakás, vagy bármely

Keresse szakértőnket!



**Orosz Gergely**

Ingatlan-képviselő, ingatlan értékelő  
+36204216025

gergely.orosz@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	134m <sup>2</sup>
Telekterület	102m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	fancoil fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	teremgarázs
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	17.82 m <sup>2</sup>
Szoba	12.54 m <sup>2</sup>
Szoba	12.26 m <sup>2</sup>
Nappali	26.43 m <sup>2</sup>
Amerikai konyha	12.95 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	8.26 m <sup>2</sup>
Közlekedő	6.70 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	8.30 m <sup>2</sup>
Előszoba	6.70 m <sup>2</sup>
WC	1.66 m <sup>2</sup>
Loggia	20.22 m <sup>2</sup>



**3-AS TÍPUSÚ**  
**A3, B3, C3, A6, B6, C6, B9**  
**LAKÁS**  
A, B, C épület

Lakás alapterülete: 113,66 m<sup>2</sup>  
Loggia alapterülete: 20,22 m<sup>2</sup>  
Szobák száma: 3 hálószoba + 1 nappali  
Tájolás: NY, D, K



