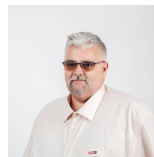


Hivatkozási szám: 163802574

139 268 000 Ft

Keresse szakértőnket!



Papp Kristóf

Ingatlan-képviselő
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	75m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	fancoil fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	teremgarázs
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve



A 27 db luxusingatlan magába ölelő komplexumot háromlakótömb alkotja, amelyek a terepszint alatt 62 darab mélygarázzsal lesznek összekötve két darab háromszintes és egy darab négyszintes épülettel.



Ingatlan leírása

Eladó luxus Balatonfüreden !!

A Casanetwork balatonfüredi ingatlaniroda eladásra kínálja 2574 A/4/2 számú új építésű lakását Balatonfüred Fürdőváros részén vízparthoz közel.

A balatonfüredi új építésű lakás jellemzői:

75,28 m² = 2 szoba + nappali + fürdőszoba + erkélyes lakás vízparttól, strandtól való távolság 500 méter.

Sétány 300 méter 27 lakásos, 2 három és 1 négy szintes épület, déli fekvésű, minden lakáshoz erkély vagy terasz tartozik

Födémek: Monolit vasbeton födémek készülnek a lépés és hanggátlás biztosítására akusztikailag minősített szigetelésen úsztatott aljzatbeton készül, mely egyben a burkolatok fogadó szerkezete is.

A pince szinteken és folyosókon, illetve egyes statikailag indokolt helyiségekben a lakásokban lelő gerendákkal erősített monolit vasbeton födémek teremgarázból az emeleti szintekre panoráma lift, közösségi tereket kamerával felszerelt rendszer biztosítja

A lakások eladási ártáblázata csak az emelt szerkezetkész kivitelű lakások árait tartalmazza.

Az ingatlanokat kulcsrakész állapotban is tudjuk biztosítani a vevő igény szintjének megfelelő egyedi ajánlat alapján.

Autóbeállók 16-25 m² 1.270.000.-Ft/m²

Tárolók 6-50 m² 1.270.000.-Ft/m²

A lakások eladási ártáblázata csak az emelt szerkezetkész kivitelű lakások árait tartalmazza.

Lehetőségek a leendő tulajdonosok számára, hogy a tárolókat és az autóbeállókat saját maguk válasszák ki, ezért az árakat külön tüntettük fel.

A mélygarázsban parkolóhely a lakásokhoz opcionálisan vásárolható.

A lakás konyhabútor nélkül kerül átadásra. Korszerű, egyedi levegő-víz hőszivattyús hűtés-fűtés kerül kialakításra déli fekvésű, klímás, alumínium nyílászárós, lamellás toló zsalus külső árnyékolókkal felszerelt.

30% kezdő befizetéssel lekötethető!

2026 évi átadással

Helyiség	Terület
Hálószoba	10.38 m ²
Hálószoba	10.86 m ²
Fürdőszoba	4.31 m ²
WC	1.93 m ²
Előtér	6.80 m ²
Amerikai konyha nappali	25.71 m ²
Loggia	15.30 m ²

7-ES TÍPUSÚ
A/4/2, B/4/2, C/4/2,
B/7/2

A, B, C épület

Lakás alapterülete: 59,98 m²

Loggia alapterülete: 15,30 m²

Szobák száma: 2 hálószoba + nappali

Tájolás: D, NY

