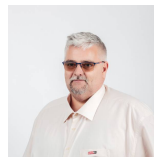


Hivatkozási szám: 163802575

**166 759 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Papp Kristóf**

Ingyen-képviseelő  
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingyen ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	90m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	fancoil fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	teremgarázs
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingyen leírása**

A Casanetwork balatonfüredi ingatlaniroda eladásra kínálja **2575 A/5/1** számú új építésű lakását **Balatonfüred Fürdőváros** részén **vízparthoz közel**.

A **balatonfüredi új építésű lakás** jellemzői:

**Vízpart és sétány közeli Luxuslakások lekötethetők 2026-os átadással**, 11.824 m<sup>2</sup>-es telken Balatonfüred frekvenciált részén !

90,14 m<sup>2</sup> = 2 szoba+nappali + fürdőszobás + francia erkélyes lakás vízparttól , strandtól való távolság 500 méter.

Autóbeállók 16-25 m<sup>2</sup> 1.270.000.-Ft/m<sup>2</sup>

Tárolók 6-50 m<sup>2</sup> 1.270.000.-Ft/m<sup>2</sup>

A lakások eladási ártáblázata csak az emelt szerkezetkész kivitelű lakások árait tartalmazza.

Luxus életrészt egyediséget és a magas minőséget adja. Ehhez az életmódhoz kerül megalkotásra a Balatonfüreden elhelyezkedő épület együttes .

Különleges formavilággal, egyedi megjelenéssel, tágas lakótérrel , sétánnyal és kiemelt szolgáltatással a BF Luxury Resort új építése .

A 27 db Luxusingatlant magába ölelő komplexumot 3 lakótömb alkotja amelyek a terepszint alatt 62 db mélygarázzsal lesznek összekötve, 2 db háromszintes és 1 db négyszintes épülettel megvalósítva.

A földszinteken saját kertkapcsolattal, a köztes szinteken 3-3, a legfelső szintjein 2 db exkluzív Penthouse lakás kerül kialakításra csodálatos körpanorámával a Balatonra

Az eleganciához tartozó kényelmet 3 db nyolcszemélyes látványlift biztosítja.

A minőséget képviselve fűtése és melegvíz-szolgáltatása HŐSZIVATTYÚ-val megoldott, valamint kiegészítésként inverteres Split-klíma kerül felszerelésre. Ehhez a magas szintű építészeti kompozícióhoz igazodva nemes anyaghasználatú, professzionális szerkezetű nyílászárók kerülnek beépítésre.

- a teraszokon és loggiákon feszített pászmás, sodronybetétes korlát saválló és rozsdamentes köztes tartókkal.

- a franciaerkélyek üvegkorlátokkal kivitelezve

Helyiség	Terület
Hálószoba	13.06 m <sup>2</sup>
Hálószoba	10.54 m <sup>2</sup>
Amerikai konyha	38.20 m <sup>2</sup>
WC	2.70 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.22 m <sup>2</sup>
Előszoba	8.00 m <sup>2</sup>
Loggia	12.41 m <sup>2</sup>

## 8-AS TÍPUSÚ A/5/1, B/5/1, C/5/1, B/8/1

A, B, C épület

Lakás alapterülete: 77,73 m<sup>2</sup>

Loggia alapterülete: 12,41 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 hálószoba + nappali

Tájolás: É, D, K





**OSZTOTT  
LAKÁSOK**  
A,B,C épület