



**Ingatlan leírása**

**Vízpart közeli új építésű téglalakás - Eladó Balatonfüreden !!**

A Casanetwork balatonfüredi ingatlaniroda eladásra kínálja **2577 B/5/2** számú új építésű lakását **Balatonfüred Fürdőváros részén vízparthoz közel.**

A **balatonfüredi új építésű lakás** jellemzői:

76 m<sup>2</sup> = 2 szoba+amerikai konyhás nappali + fürdőszobás + francia erkélyes lakás

vízparttól , strandtól való távolság 500 méter.Sétány 300 méter

27 lakásos, három épület együttesben helyezkednek el , déli délnyugati fekvésű világos tágas, minden lakáshoz erkély vagy terasz tartozik

Födémek: Monolit vasbeton födémek készülnek a lépés és hanggátlás biztosítására akusztikailag minősített szigetelésen úsztatott aljzatbeton készül, mely egyben a burkolatok fogadószervezete is.

A pince szinteken és folyosókon, illetve egyes statikailag indokolt helyiségekben a lakásokban lelőgő gerendákkal erősített monolit vasbeton födémek

teremgarázból az emeleti szintekre panoráma lift , közösségi tereket kamerával felszerelt rendszer biztosítja

A lakások eladási ártáblázata csak az emelt szerkezetkész kivitelű lakások árait tartalmazza. Az ingatlanokat kulcsrakész állapotban is tudjuk biztosítani a vevő igény szintjének megfelelő egyedi ajánlat alapján.

- Autóbeállók 1.270.00Ft/m<sup>2</sup>
- Tárolók 1.270.000Ft/m<sup>2</sup>

Lehetőségek a leendő tulajdonosok számára , hogy a tárolókat és az autóbeállókat saját maguk válasszák ki ,ezért az árakat külön tüntettük fel.

A mélygarázsban parkolóhely a lakásokhoz opcionálisan vásárolható.

A lakás konyhabútor nélkül kerül átadásra.

Korszerű, egyedi levegő-víz hőszivattyús hűtés-fűtés kerül kialakításra déli fekvésű , klímás, alumínium nyílászárós, lamellás tolózsalsú külső árnyékolókkal felszerelt.

30% kezdő befizetéssel lekötethető!

**Keresse szakértőnket!**



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **→ tégl**
- Építés éve **→ 2024**
- Ingatlan típus **→ téglalakás**
- Alapterület **→ 76m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 3 db**
- Belső állapot **→ Luxus**
- Külső állapot **→ hőszigetelt**
- Fűtés **→ hőszivattyú**
- Klíma **→ saját split klíma**
- Parkolás **→ teremgarázs**
- Tájolás **→ délnyugati tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ víz az épületben**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helység	Terület
Amerikai konyhás nappali	25.65 m <sup>2</sup>
Szoba	10.32 m <sup>2</sup>
Szoba	11.22 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.44 m <sup>2</sup>
WC	1.93 m <sup>2</sup>
Előtér	2.85 m <sup>2</sup>
Közlekedő	3.95 m <sup>2</sup>
Loggia	15.30 m <sup>2</sup>