

Hivatkozási szám: 163802578

**239 122 000 Ft**



### Ingatlan leírása

#### Vízpart közeli új építésű téglalakás - Eladó Balatonfüreden !!

A Casanetwork balatonfüredi ingatlaniroda eladásra kínálja **2578 C/4** számú új építésű lakását **Balatonfüred Fürdőváros részén vízparthoz közel.**

A **balatonfüredi új építésű lakás** jellemzői:

141 m<sup>2</sup> = 3 szoba+nappali + fürdőszobás + 2 db francia erkélyes lakás vízparttól , strandtól való távolság 500 méter.Sétány 300 méter

27 lakásos, három szintes épület , déli fekvésű, minden lakáshoz erkély vagy terasz tartozik

Födémek: Monolit vasbeton födémek készülnek a lépés és hanggátlás biztosítására akusztikailag minősített szigetelésen úsztatott aljzatbeton készül, mely egyben a burkolatok fogadószerkezete is.

A pince szinteken és folyosókon, illetve egyes statikailag indokolt helyiségekben a lakásokban lelógó gerendákkal erősített monolit vasbeton födémek

teremgarázsból az emeleti szintekre panoráma lift , közösségi tereket kamerával felszerelt rendszer biztosítja

A lakások eladási ártáblázata csak az emelt szerkezetkész kivitelű lakások árait tartalmazza. Az ingatlanokat kulcsrakész állapotban is tudjuk biztosítani a vevő igény szintjének megfelelő egyedi ajánlat alapján.

- Autóbeállók 1.270.000/m<sup>2</sup>
- Tárolók 1.270.000m<sup>2</sup>

Lehetőségek a leendő tulajdonosok számára , hogy a tárolókat és az autóbeállókat saját maguk válasszák ki ,ezért az árakat külön tüntettük fel.

A mélygarázsban parkolóhely a lakásokhoz opcionálisan vásárolható.

A lakás konyhabútor nélkül kerül átadásra.

Korszerű, egyedi levegő-víz hőszivattyús hűtés-fűtés kerül kialakításra déli fekvésű , klímás, alumínium nyílászárós, lamellás tolézsalus külső árnyékolókkal felszerelt.

30% kezdő befizetéssel lekötethető!  
**2026 évi átadással**

Keresse szakértőnket!



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	141m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	teremgarázs
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Szoba	15.02 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.16 m <sup>2</sup>
Hálószoba	12.00 m <sup>2</sup>
Hálószoba	14.95 m <sup>2</sup>
Előtér	1.37 m <sup>2</sup>
Folyosó	10.18 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.23 m <sup>2</sup>
WC	1.74 m <sup>2</sup>
Gardrób	4.43 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	47.85 m <sup>2</sup>
Loggia	13.25 m <sup>2</sup>
Loggia	11.50 m <sup>2</sup>