

Hivatkozási szám: 163802583

34 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2583**-számú kedvező lokációban található NYARALÓJÁT BADACSONYTÖRDEMICEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BADACSONYTÖRDEMICEN található NYARALÓ jellemzői:

- az ingatlan BADACSONYTÖRDEMIC a Balatonhoz közeleső részén található 400m a strandtól , vasútállomástól 150m -re

- a terület részben közművesített csatorna , víz, villany bekötvé

- **Üh1 -es besorolású területen található egy két szobás, teraszos felújításra szoruló kb. 59 m² -es nyaraló (az épület szerepel a tul.lapon)**

- az ingatlanra nagyobb épület nem helyezhető el , ezt lehet felújítani vagy bontás után a meglévő alapterület újra építhető

- a telek teljes területe 1773 m² ami a közelmúlban lett földmérő által kimérve és jelölve (nincs szőlő termesztési kötelezettség)

- 8-11 m széles az ingatlan és két utcára nyílik, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan (van kialakult terület használat)

- igény esetén területhasználati megállapodást is lehet ügyvéd által készíteni

- a terület részben tisztításra szorul mert az idő során a természet kezdi ismét birtokba venni

- minden évszakban könnyen megközelíthető , pihenésre , kikapcsolódásra rendkívül jó döntés (akár autóval vagy vonattal érkezik)

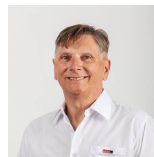
- BADACSONYTÖRDEMIC kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak

- Badacsonytördemic a [badacsonyi borvidék](#) része. Lakói a szőlőtermesztés és [bortermelés](#) mellett főként [idegenforgalomból](#) élnek.

- Szomszédos települések: [Badacsonytomaj](#), [Hegymagas](#), [Nemesgulács](#) és [Szigliget](#).

- Amennyiben a **2583**-as számú a CASANETWORK által kínált BADACSONYTÖRDEMIC területén található NYARALÓ ÉPÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus.	nyaraló
Alapterület	59m ²
Telekterület	1773m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken
Csatorna	csatorna a telken

Helyiség	Terület
Szoba	13.00 m ²
Szoba	23.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Konyha	4.00 m ²
Közlekedő	3.00 m ²
Terasz	10.00 m ²

