



Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus: **mezőgazdasági terület**
Telekterület: **3920m²**

Ingatlan leírása

Balaton Pazar Látványa -Erdővel körül ölelt terület...

CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a 2584 sz. kiváló lehetőségekkel bíró beépíthető 3% -ban MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETÉT VÁSZOLYBAN

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

3920 m2 terület Vászoly nyugati medencéjében Balatonudvari közelségében helyezkedik el.

A kertes mezőgazdasági területbe a szabályozási terven „Mk” jellel/ legelő , rét megnevezés/ lehatárolt mezőgazdasági területek tartoznak.

A kertes mezőgazdasági területen kialakítható legkisebb telek nagysága 3000 m2, szélessége min. 16m.

Kizárólag a szőlőműveléshez, szőlőfeldolgozáshoz, borturizmushoz kapcsolódó gazdasági épületek (présház, pince) helyezhetők el

. Az övezetben gazdasági épület létesítése kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha a telek legalább 80 %-a szőlőműveléssel hasznosított

Az épület falazó anyaga: kő, vagy téglá,

- a homlokzat: vakolt, a hagyományokhoz illeszkedő fehér, tört fehér, halvány okker, halványszürke és nyers, vagy meszelt vakolt felületű, vagy nyers kőhomlokzat

- a nyílászárók: sötét színűre pácolt, vagy mázolt fa nyílászárók,

- a burkolat kívül: téglá, fa, vagy kő,

- a tető: cserép-, vagy nádfedésű, 45° tetőhajlásszögű lehet.

Oromfalon terasz, loggia, vagy erkély nem alakítható ki.

A gazdasági épülettől különállóan épített, vagy a gazdasági épülethez csatlakozó pince

kizárólag földborítással, és fűvesítéssel alakítható ki.

A kertes mezőgazdasági övezetekben egy telken egy épület helyezhető el

Az épületek földszinti

beépített alapterülete legfeljebb 100m2 lehet.

A gazdasági épületek egy max. 20m2-es ideiglenes tartózkodásra alkalmas részt is magukba

foglalhatnak.

Az Mk övezetekben az építési hely határvonalai:

építési határvonal az előkertben: a telek szélétől 5 m-re,

építési határvonal az oldalkertben: az ereszvonalától 3m-re,