

Hivatkozási szám: 163802585

165 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szalay Zsolt

Ingyen-képviseelő
+36203781766
zsolt.szalay@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 1965
Ingyen ingatlan típus	▶ családi ház
Alapterület	▶ 235m²
Telekterület	▶ 711m²
Szobák	▶ szoba: 5 db
Belső állapot	▶ jó
Külső állapot	▶ átlagos külső
Fűtés	▶ vegyes tüzelés
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás beállón
Tájolás	▶ délkeleti tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ gáz az épületben
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen leírása

A CASANETWORK BALATONFÜRED Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2585 számú, kiváló lehetőségekkel bíró 2 egybe épült családi házat Balatonfüreden.

A 711 nm-es telken található 2 családi ház, mely egyben, ill. külön-külön is megvásárolható.

A 2 családi ház társasházként van nyilvántartva.

I. családi ház:

- lakóterület: 80nm földszint, 50nm részben beépített tetőtér vizesblokkal. A tetőtérbe egy belső lépcsőn tudunk feljutni)
- a házban található 3 szoba, 2 fürdőszoba WC-vel, konyha étkezővel
- falazata téglá, 10 cm-es szigeteléssel
- műanyag nyílászárók, alumínium redőnyökkel
- 24nm-es pince (kazánház)
- fűtése vegyes tüzelésű kazánról történik (a gáz vezeték a ház mellett megy hátra, így igény szerint kiépíthető a gáz fűtés)
- biztonsági kamera
- 20nm-es kisház a kert hátsó részében.

II. családi ház:

- 2000-ben épült
- 90nm lakóterület (52nm földszint, 38nm emelet)
- a házban található 3 szoba, 2 fürdőszoba WC-vel, tágas amerikai konyhás nappali étkezővel
- műanyag nyílászárók, alumínium redőnyökkel
- biztonsági kamerák
- 2,3 kw napelem (szaldós elszámolással)
- fűtése: gáz, hűtő-fűtő klíma, kandalló.