



Ingatlan leírása

Tihanyban, a Balatontól 50 m-re 62 m2 légkondicionált lakás, 25 nm-es terrazzsal, ELADÓ!

A CASANETWORK BALATONFÜREDI ingatlaniroda eladásra kínálja a **2586** számú, kitűnő adottságokkal rendelkező lakását TIHANYBAN

Tihanyban egy első emeleti 2 szobás lakást. Csendes, parkra néző kilátással, vízparttól 50 méterre.

A nappalit félkörívesen erkély veszi körül melynek beépített redőny biztosítja az árnyékolását 25 nm nagyságú

nyugati oldaláról a Balaton látványa tárul elénk , északról a Tihanyi domb oldal pazar házeit láthatjuk

Az épület 2022-ben épült minőségi anyagokból.

Főbb műszaki jellemzők:

-44-es vázkerámia külső falazat

-6 légkamrás, 3 rétegű üvegezésű nyílászárók

-hőszivattyús hűtés/fűtés telefonról irányítható

-egyedi mérőórák ,-riasztórendszer -Hörmann biztonsági bejárati ajtó - távirányítós árnyékolók - egyedi mérőórák, riasztórendszer-szúnyogháló

- tágas belső terekkel rendelkezik, melyek ideálisak állandó lakhatásra, nyaralóként is alkalmas

-Tihany turisztikailag frekventált helynek számít, elsősorban történelmi és kulturális értékei, természeti környezete és a Balaton közelsége miatt !

A legszebb legpatinásabb hely ahol élhetsz Ne Hagyd ki ezt a lehetőséget !!!

Amennyiben a 2586 számú tihanyi lakás vagy bármely a kínálatunkban található nyaraló, hétvégi ház, családi ház felkeltette érdeklődését, hívjon bármikor a megadott telefonszámon.06204215720

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésével áll rendelkezésére.

"CasaNetWork, a civilizált ingatlanértékesítés artériája !"

Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	62m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhas nappali	31.00 m ²
Hálószoba	10.00 m ²
Előtér	4.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.50 m ²
Loggia	12.50 m ²