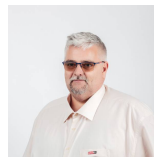


Hivatkozási szám: 163802587

34 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Papp Kristóf

Ingatlan-képviselő
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1890
Ingatlan típus	présház
Alapterület	44m ²
Telekterület	5000m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	régi típusú
Külső állapot	átlagos külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút

Ingatlan leírása

A CasaNetwork Ingatlaniroda balatonfüredi irodája eladásra kínálja a 2587 számú Pécsely Pince, présház Nyaraló ingatlant.

Pécselyen igazán elbűjös vadregényes utca végi madárcsicsergős rendezett 2 helyrajzi számot magába foglaló zártkerti telek eladó.

Összesen 5118 m² amely 539m² rét és gazd. épület, valamint másik helyrajzi számon, 3155m² szántó és 1424 m² szőlő.

Az épület 22 m² présház és 22m² boltíves pincéből áll.

Fürt kút és villany található az ingatlanon. A gyümölcsfák hatalmas lombjai kellemes hűs árnyékot biztosít a forró meleg nyári napokon

Mk-1 kertés mezőgazdasági terület övezeteiben a [\(6\) bekezdés](#) szerinti épületek és egyéb építmények legalább 80%-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt telken helyezhetők el.

Az **Mk-1** jelű övezet előírásai:

- Kialakítható legkisebb telek területe: 3 000 m²
- Beépíthető legkisebb telek területe: 3 000 m²
- Beépíthető telek legkisebb szélessége: 14 m
- Beépítési mód: szabadonálló
- Legnagyobb terepszint feletti bruttó beépítettség: 3%, de legfeljebb 100 m²
- Legnagyobb terepszint alatti beépítettség mértéke: 3%, de legfeljebb 100 m²
- Legnagyobb épületmagasság: 3,5 m
- Lejtő felőli homlokzat magasság: 6,5 m

Mindenkinek ajánlom, aki szereti a nyugalmat, a csendet, a jó szomszédi viszonyokat a segítő kész embereket, és akik szeretnek kicsit kertészkedni, barangolni, fürödni a Balatonban.

Itt minden megtalálható, ami az élet szépségéhez kell, gyerekes családoknak, nyugdíjasoknak és természet kedvelőknek egyaránt.

Csendes nyugodt környezet Tihanytól és Balatonfüredtől 12, kilométerre.

Helyiség	Terület
Szoba	22.00 m ²
Borospince	22.00 m ²