

Hivatkozási szám: 163802590

9 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus.	zártkert
Telekterület	598m <sup>2</sup>
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	vezeték a telek előtt

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2590-es** számú, **ÖRÖKPANORÁMÁS ZÁRTKERTJÉT SZENTKIRÁLYSZABADJÁN.**

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált SZENTKIRÁLYSZABADJÁN található ZÁRTKERT jellemzői:

**- 598 m2 területtel rendelkező örökpanorámás ZÁRTKERT, Mk övezeti besorolással**

- az ingatlan Balatonalmáditól kb. 1 km található és minden évszakban jól járható aszfaltos és műrvás úton könnyen megközelíthető

- villany a telek előtt található, víz nincs ,de kútfúrással megoldható

**- a hatályos építési szabályzat szerint az ingatlan ebben a nagyságban nem építhető ( tulajdoni lap szerint rét besorolású terület )**

- a környék rendezett, hétvégi házak és hobbi telkek találhatóak az ingatlan környezetében

- kiváló adottságú az ingatlan, de kisebb terület rendezést igényel az ideális használathoz

- az ingatlan közelében található a Kerekes Pince, Csalló Pálinkamanufaktúra, Pinkóczi Csárda amelyek kellemes időtöltést biztosítanak

- per és tehermentes terület , de kifüggesztés köteles

- Szentkirályszabadja ősi település, melynek területén és környékén már a [újkőkorszak](#) óta megtelepedtek az emberek, melyet az itt talált újkőkorszaki, [bronzkori](#) leletek bizonyítanak.

- Amennyiben a **2590-es** számú a CASANETWORK által kínált SZENTKIRÁLYSZABADJA területén található ZÁRTKERT vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

" CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés artériája ! "

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.