

Hivatkozási szám: 163802598

30 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	gazdasági épület
Alapterület	45m <sup>2</sup>
Telekterület	3879m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben

**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2598**-as számú, kellemes környezetben található GAZDASÁGI ÉPÜLETÉT BALATONCSICSÓN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONCSICSÓN található GAZDASÁGI ÉPÜLET jellemzői:

- az ingatlan a település közelében található és minden évszakban jól járható műrvás úton megközelíthető

**- területi besorolása MK-3 és két hrsz-on található ( szőlő és rét besorolású )**

**- az épület jó statikai állapotban van , víz és a villany az épületben található ( részben körbe lett kerítve )**

- a természetből épített GAZDASÁGI ÉPÜLETBEN két helyiség található ( előkészítő és egy boltíves borospice )

- az ingatlanon több termő gyümölcsfa is található barack, körte, szilva, cseresznye, alma , dió, mandula

- az erdőközeli ingatlan táj és Balatoni részpanorámával rendelkezik

**- az épület szerepel a térképvázlaton és a tulajdoni lapon is ( felújítható )**

- rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes ingatlan

**- kifüggesztés köteles az ingatlan**

- BALATONCSICSÓ kedvelt települése a Balaton-felvidéknek

- A [Balatontól](#) 8 kilométerre, a [Nivegy-völgyben](#) fekszik. A völgy szerkezetileg a [Balaton-felvidék Balatonfüred](#) és [Badacsony](#) közti szakaszára jellemző, a tóparti hegység mögött kialakult márgás kőzetű medencék egyike. Említik [Csicsói-medence](#) néven is

- Amennyiben a **2598**-as számú a CASANETWORK által kínált BALATONCSICSÓ területén található GAZDASÁGI ÉPÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

artériája ! "

" CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés

Helyiség	Terület
Borospice	25.00 m <sup>2</sup>
Előkészítő helyiség	20.00 m <sup>2</sup>