

Hivatkozási szám: 163802599

26 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2599**-es számú, kellemes környezetben található GAZDASÁGI ÉPÜLETÉT BALATONCSICSÓN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONCSICSÓN található GAZDASÁGI ÉPÜLET jellemzői:

- az ingatlan a település közelében található és minden évszakban jól járható úton megközelíthető

**- területi besorolása MK-2 és három hrsz-on található ( szőlő és gyümölcsös besorolású )**

- az épület jó statikai állapotban van , víz és a villany az épület mellett található és beköthető

- a természetből épített GAZDASÁGI ÉPÜLETBEN két helyiség található ( előkészítő és egy boltíveves borospice )

- a terület Olaszrizling szőlővel telepített és géppel is szüretelhető ( a szőlőterület művelésre ki lett adva 5 évre )

- az épület szerepel a térkép-vázlaton és a tulajdoni lapon is ( felújítható )

- rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes ingatlan

- kifüggesztés köteles az ingatlan

- BALATONCSICSÓ kedvelt települése a Balaton-felvidéknek

- A [Balatontól](#) 8 kilométerre, a [Nivegy-völgyben](#) fekszik. A völgy szerkezetileg a [Balaton-felvidék Balatonfüred](#) és [Badacsony](#) közti szakaszára jellemző, a tóparti hegység mögött kialakult márgás kőzetű medencék egyike. Említik [Csicsói-medence](#) néven is

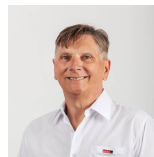
- Amennyiben a **2599**-es számú a CASANETWORK által kínált BALATONCSICSÓ területén található GAZDASÁGI ÉPÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

artériája ! " CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

Keresse szakértőnket!



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus.	gazdasági épület
Alapterület	45m <sup>2</sup>
Telekterület	4527m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken

Helyiség	Terület
Borospince	25.00 m <sup>2</sup>
Előkészítő helyiség	20.00 m <sup>2</sup>