

Hivatkozási szám: 163802600

4 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	▶	mezőgazdasági terület
Telekterület	▶	5249m²
Tájolás	▶	kelet-nyugati tájolás

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2600**-as számú, MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETÉT BALATONCSICSÓN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONCSICSÓN található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- a teljes terület 5249 m2 és mindkét végén út található
- **az ingatlan Ma-3 övezeti besorolású (nem építhető)**
- Juhfark szőlővel telepített kb. 35-40 évesek a tőkék (folyamatosan gondozott)
- A **juhfark** a **szőlőfélék** (Vitaceae) **családjába**, a **bortermő szőlőkhöz** (Vitis vinifera) tartozó magyar fehérborszőlő-fajta. Nevét a juh farkára emlékeztető hosszú, hengeres fürtje miatt kapta. Gyakran összetévesztik a **csomorika** nevű fajtával.
- Magyarország egyik legősibb szőlőfajtája.
- minden évszakban könnyen megközelíthető erdő közeli ingatlan
- a terület enyhén lejtős és BALATONCSICSÓ központjától kb. 1,5 km található
- rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes ingatlan , de kifüggesztés köteles
- BALATONCSICSÓ kedvelt települése a Balaton-felvidéknek
- A **Balatontól** 8 kilométerre, a **Nivegy-völgyben** fekszik. A völgy szerkezetileg a **Balaton-felvidék Balatonfüred** és **Badacsony** közti szakaszára jellemző, a tóparti hegység mögött kialakult márgás kőzetű medencék egyike. Említik **Csicsói-medence** néven is
- Amennyiben a **2600**-as számú a CASANETWORK által kínált BALATONCSICSÓ területén található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

" CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés artériája ! "

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.