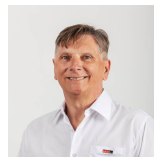


Hivatkozási szám: 163802601

4 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	▶	mezőgazdasági terület
Telekterület	▶	6238m²
Tájolás	▶	déli tájolás
Villany	▶	vezeték a középen

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2601**-es számú, MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETÉT BALATONCSICSÓN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONCSICSÓN található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- a teljes terület 6238 m² és mindkét végén út található
- **az ingatlan Ma-3 övezeti besorolású (nem építhető)**
- Juhfark szőlővel telepített kb. 25-30 évesek a tőkék (folyamatosan gondozott)
- az éves átlagos termés kb. 4000 kg szőlő
- A juhfark a [szőlőfélék](#) (Vitaceae) [családjába](#), a [bortermő szőlőkhöz](#) (Vitis vinifera) tartozó magyar fehérborszőlő-fajta. Nevét a juh farkára emlékeztető hosszú, hengeres fürtje miatt kapta. Gyakran összetévesztik a [csomorika](#) nevű fajtával.
- Magyarország egyik legősibb szőlőfajtája.
- minden évszakban könnyen megközelíthető több irányból is
- a terület enyhén lejtős és BALATONCSICSÓ központjától kb. 500 m található
- rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes ingatlan , de kifüggesztés köteles
- BALATONCSICSÓ kedvelt települése a Balaton-felvidéknek
- A [Balatontól](#) 8 kilométerre, a [Nivegy-völgyben](#) fekszik. A völgy szerkezetileg a [Balaton-felvidék Balatonfüred](#) és [Badacsony](#) közti szakaszára jellemző, a tóparti hegység mögött kialakult márgás kőzetű medencék egyike. Említik [Csicsói-medence](#) néven is
- Amennyiben a **2601**-es számú a CASANETWORK által kínált BALATONCSICSÓ területén található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

" CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés

artériája ! "