

Hivatkozási szám: 163802603

57 200 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	zártkert
Telekterület	7686m ²
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2603**-as számú, építhető MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETÉT PÉCSELYEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált PÉCSELYEN található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- a vezetékes vízzel és villannyal ellátott terület 7686 m2 és örökpanorámával rendelkezik (3 hrsz-on található)

- az ingatlan megosztható és kettő építhető területet lehet kialakítani (két önálló villanyórával rendelkezik, egymástól távol megosztás esetére)

- vízóra a telken, igény esetén a víz almérővel tovább vihető a távolabbi területre

- az ingatlan MK-1 övezeti besorolású és 3%-ban építhető (max. 100 m²) szabadonálló módban a lejtőfelőli homlokzat magasság max . 6,5 m lehet

- a terület beépíthetősége 80% szőlő telepítés mellett lehetséges (legkisebb építhető terület 3000 m²)

- szőlőműveléssel , szőlőfeldolgozással , borturizmussal kapcsolatos GAZDASÁGI ÉPÜLET építhető

- jelenleg a teljes terület fás, bokros tisztításra szorul

- az ingatlan megosztva is eladó, ezáltal kedvezőbb áron megvásárolható

- az ingatlant minden évszakban jól járható úton lehet megközelíteni

- rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes , de kifüggesztés köteles terület

- PÉCSELY kedvelt települése a turistáknak és az ingatlanvásárlóknak

- Pécsely környékének egyik legfontosabb nevezetessége a [Zádor-vár](#) vagy Himfy-vár. A vár a Zádor-hegynek is nevezett Derék-hegyre épült, a [XIV. század](#) végén, [gótikus stílusban](#). Több legendászerű történet is született róla, de a valóságban jelentős történelmi szerepe nem volt. A Derék-hegy 363 méter magas meredek kúpján mára már csak néhány falszakasz maradt fent. Az itt létesült kilátótoronyból szép kilátás nyílik a [Pécselyi-medencére](#) és [Tihany](#) irányába. A várhegy alatt fakad a kiváló vízminőségű Zádor-forrás.

- Amennyiben a **2603**-as számú a CASANETWORK által kínált PÉCSELY