



**Ingatlan leírása**

**Borászok , Befektetők , Ingatlan  
Fejlesztők -Kihagyhatatlan és  
Remek Lehetőség! Panorámás  
Birtokközpont Működő borászattal  
ELADÓ!!!!**

Meglátod és mosolyogsz milyen magával ragadó. a település legszebb panorámájú részén, tökéletes tájolású 2 szintes villa lakóépület és bevezetett családi pincészet közel 2 ha területtel egyben eladó.

**CASANETWORK BALATONFÜREDI** irodája eladásra kínálja a **2610**-as számú, kiváló lehetőségekkel bíró Birtok központját Vászolyon.

Pincészet területe 292 m<sup>2</sup>. Ebből Kb 100 m<sup>2</sup> vendégtér- lakóterület, további 60 m<sup>2</sup> gépészeti, háztartási és szerszámtároló tér. 132 m<sup>2</sup> borászat technológia és borfeldolgozó és bortárolási tér.

A borászat gépészeti berendezései távvezérelhetőek.

A birtokhoz 1 hektár szőlő tartozik, valamin egy másik hektárnyi terület ősgyepes, ligetes, bokros árnyékos, természetközeli terület.

Borházban kialakított villa lakóotthon 2 szinten helyezkedik el

Földszint: 70 m<sup>2</sup> : nappali + 1 hálószobás , az emelet szintén 70 m<sup>2</sup> itt 2. nappali és 3 hálószoba található , mindkét szint önálló fürdőszobával ellátott.

Az alsó szinten nappali+ étkező-konyha, 40 m<sup>2</sup>-es alap területen van kialakítva.

A ház fűtését/hűtését elektromos rendszerű fan-col rendszer biztosítja, a nappaliban bús kemence alakú kandalló

Tetőtérben falfűtés és hűtés, távvezérelhető helyiségenkénti hőmérséklet szabályozás, hálózatba visszatáplálás napelem park. Óriás panorámás

**Keresse szakértőnket!**



**Czirák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czirak@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	2006
Ingatlan típus.	birtok
Alapterület	452m <sup>2</sup>
Telekterület	22718m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	falfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	saját kút
Víz	nincs gáz a közelben
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Pince	300.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyha	21.00 m <sup>2</sup>
Hálószoba	21.00 m <sup>2</sup>
Nappali	18.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	4.00 m <sup>2</sup>
Hálószoba	21.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Nappali	18.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>