

Hivatkozási szám: 163802612

74 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	ikerház
Alapterület	100m ²
Telekterület	688m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2612**-es számú, kedvező környezetben található CSALÁDI HÁZAT ÁBRAHÁMHEGYEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált ÁBRAHÁMHEGYEN található CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- az ingatlan ÁBRAHÁMHEGY központi részén egy csendes zsákutca végénél található

- a háromszintes épülethez 688 m2 terület tartozik és minden közmű megtalálható rajta a 3 fázis is be lett kötve (a kertben gondozott bőven termő gyümölcsfákat találunk és kerti főzésekre , sütögetésekre alkalmas terület is ki lett alakítva)

- az épületben 3 fürdőszoba és 3+1 szoba található és egy kb. 15 m2 boltíves borospince is helyet kapott

- az épület fűtése több módon történhet, gázkazán és egy kiváló állapotú cserépkályha is rendelkezésére áll az új tulajdonosnak (a melegvizet új villanybojler biztosítja)

- a 90-es években készült világos déli tájolású épület jó statikai állapotban található, de részben felújításra szorul

- kiváló elhelyezkedéséből adódóan a vasútállomás , autóbusszmegálló , strand , étterem , boltok 3-4 perc könnyű sétával elérhető

- az ingatlanon három autónak van lehetősége parkolni ebből egy fedett helyen történhet

- rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes ingatlan azonnal megvásárolható

- az épület rendkívül alkalmas lehet CSALÁDI HÁZNAK, NYARALÓNAK, BEFEKTETÉSNEK, VÁLLALKOZÁSRA

- ÁBRAHÁMHEGY kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak

- A [Balaton](#) egyik legkedveltebb fürdőhelye, egyrészt azért, mert félkör alakban magasló hegyei nyugatról és északról védik a szelektől, másrészt mert egy völgykatlanban terül el, s ennek köszönhetően a klímája melegebb a környezeténél.

- A hegyekkel övezett festői környezet kiváló helyet ígért a csendre, nyugalomra vágyó nyaralóknak. Sorra épültek az üdülőházak, és Ábrahámhegy közkedvelt hely lett.

Helyiség	Terület
Konyha	5.00 m ²
Étkező	8.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Nappali	20.00 m ²
Terasz	8.00 m ²
Pince	15.00 m ²
Tároló	15.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Szoba	8.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Közlekedő	8.00 m ²
Erkély	3.00 m ²

