

Hivatkozási szám: 163802620

26 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus.	zártkert
Telekterület	3652m²
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	vízvezeték a telek előtt

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2620**-as számú, építhető MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETÉT PÉCSELYEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált PÉCSELYEN található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- az ingatlan **MK-1 övezeti besorolású és 3%-ban építhető (max. 100 m²) szabadonálló módban a lejtőfelőli homlokzat magasság max . 6,5 m lehet**
- a terület villannyal ellátott és a víz is leköthető, 3652 m² és örökpanorámával rendelkezik (1 hrsz-on található)
- az önnálló villanyóra a telken található
- a terület beépíthetősége 80% szőlő telepítés mellett lehetséges (legkisebb építhető terület 3000 m²)
- szőlőműveléssel , szőlőfeldolgozással , borturizmussal kapcsolatos GAZDASÁGI ÉPÜLET építhető
- jelenleg a terület jelentős része fás, bokros tisztításra szorul
- az ingatlannal határos egy másik terület amit szintén eladásra kínálunk ,ez is építhető villany a telken és a víz is be lett kötve , a két terület együtt is megvásárolható
- az ingatlant minden évszakban jól járható úton lehet megközelíteni
- rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes , de kifüggesztés köteles terület
- PÉCSELY kedvelt települése a turistáknak és az ingatlanvásárlóknak
- Pécsely környékének egyik legfontosabb nevezetessége a [Zádor-vár](#) vagy Himfy-vár. A vár a Zádor-hegynak is nevezett Derék-hegyre épült, a [XIV. század](#) végén, [gótikus stílusban](#). Több legendászerű történet is született róla, de a valóságban jelentős történelmi szerepe nem volt. A Dere-hegy 363 méter magas meredek kúpján mára már csak néhány falszakasz maradt fent. Az itt létesült kilátótoronyból szép kilátás nyílik a [Pécselyi-medencére](#) és [Tihany](#) irányába. A várhegy alatt fakad a kiváló vízminőségű Zádor-forrás.
- Amennyiben a **2620**-as számú a CASANETWORK által kínált PÉCSELY területén található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.