

Hivatkozási szám: 163802622

**169 850 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	<b>gázbeton, YTONG11</b>
Ingatlan típus	<b>családi ház</b>
Alapterület	<b>170m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>878m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 4 db</b>
Belső állapot	<b>újszerű</b>
Külső állapot	<b>kiváló külső</b>
Fűtés	<b>hőszivattyú</b>
Klíma	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	<b>parkolás udvarban</b>
Tájolás	<b>délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)</b>
Villany	<b>víz az épületben csatorna közműhálózatba bekötve</b>
Víz	
Csatorna	

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2622**-es számú, új építésű CSALÁDI HÁZÁT BARNAGON.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BARNAGON található CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- az ingatlan a Balaton-felvidék egyik igen kedvelt településén BARNAGON található

**- az épületet hozzáértő kezek által saját részre 2021-ben építtette a tulajdonos minőségi anyagok felhasználásával**

- a történelmi hangulatú épülethez kellemes környezet és 878 m<sup>2</sup> közművesített terület tartozik (gáz nincs)

- energetikai besorolása A+ , falazata YTONG és 15 cm vastag grafitos külső szigetelést kapott a fűtése hőszivattyús, padlófűtéssel és hűtő-fűtő klímával szerelt

**- az épület tervezésekor a pihenést, kikapcsolódást tartották szem előtt a tulajdonosok, ezért egy üvegfalazatú tájra néző télikert ( kb. 30 m<sup>2</sup> ) hoztak létre amiben egy több személy részére is alkalmas finn + infrasaunát helyeztek el**

- két szinten négy szoba és két fürdőszoba kényeztetni leendő tulajdonosát

- az ingatlan rendelkezik egy esővízgyűjtővel, ami a csapadékvizet gyűjti össze a tetőről. erről működik a kerti locsolórendszer is, a talaj kb. 1m vastagságban fekete földel fel lett töltve ami kiváló alapot biztosít a növények részére

- rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes ingatlan ( szerződést követően 5-6 héten belül vehető birtokba )

- az épület alkalmas CSALÁDI HÁZNAK , NYARALÓNAK , VÁLLALKOZÁSRA kedvező adottságából fakadóan

- A Veszprém vármegyei Barnag a [Veszprémi-fennsík](#) és a [Balaton-felvidék](#) találkozásánál található Balatonfüred 18km található, [Veszprémtől](#) 18, [Nagyvázsonytól](#) mintegy 5 kilométerre.

- Amennyiben a **2622**-es számú a CASANETWORK által kínált BARNAG területén található CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20 378-3810

Helyiség	Terület
Télikert	30.00 m <sup>2</sup>
Szoba	25.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	8.00 m <sup>2</sup>
Előtér	7.00 m <sup>2</sup>
Kazánház	2.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	4.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	40.00 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	3.00 m <sup>2</sup>
Szoba	25.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	7.00 m <sup>2</sup>
Gardrób	4.00 m <sup>2</sup>
Nappali	45.00 m <sup>2</sup>