

Hivatkozási szám: 163802631

149 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonfüred irodája eladásra kínálja a **2631** számú "iker" családi házat Balatonakalin. 5 percnyi sétára a Balatontól!

Már elkezdődött a visszaszámlálás!

Balatonakali emelt szerkezetkész, luxus családi ikerház jellemzői:

- 140 nm kétszintes részpanorámás dupla teraszos 870 nm telken, "ikerház" fele ELADÓ !

. 2024-ben épült 2025 március vége várható befejezése.

a földszinten: amerikai konyhás nappali - a szülői hálóegység, nagy méretű fürdőszobával , tároló , műszaki helyiség ,hatalmas terasz, kert

- emeleti szinten 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, gardrób

- reggeli kávézás a Balaton csodás panorámájával a teraszon

• 30 cm vastag falazó elemből épült , ablakok , ajtók 3 rétegű minőségű műanyagból

• padló és mennyezet fűtés-hűtésről hőszivattyú gondoskodik

A szanitereket, hideg és meleg burkolatokat, beltéri ajtókat az új tulajdonos választhatja ki, saját igényei szerint, ezek egységárait előzetesen egyeztetjük.

Ingatlanonként 2-2 udvari kocsibeállási hely kialakításra.

A vételár az alábbi plusz extrákat tartalmazza :

-elektromos kapu-gyepszönyeggel borított, növényesített kert-öntözőrendszer-robotfűnyíró

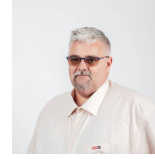
-elektromos autótöltő-elektromos redőny-napelem előkészítés

- telken kertrendezés/ kialakítása folyamatban van

CasaNetWork - A Civilizált Ingatlanértékesítés Artériája!

- Amennyiben a 2631 számú a CASANETWORK BALATONFÜRED iroda által kínált **BALATONAKALI CSALÁDI HÁZ**, vagy bármely a kínálatunkban található **INGATLAN** felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

Keresse szakértőnket!



Papp Kristóf

Ingatlan-képviselő
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	143m ²
Telekterület	870m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Fürdőszoba + WC	6.90 m ²
Szoba	10.44 m ²
Előszoba	5.15 m ²
Lépcsőház	7.04 m ²
Konyha + étkező	13.71 m ²
Nappali	22.45 m ²
Terasz	6.83 m ²
Terasz	24.33 m ²
Tároló	3.75 m ²
Szoba	7.49 m ²
Közlekedő	3.51 m ²
Szoba	11.10 m ²
Fürdőszoba + WC	3.13 m ²
Gardrób	1.83 m ²
Terasz	22.11 m ²
Fürdőszoba + WC	3.43 m ²

