

Hivatkozási szám: 163802636

**185 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

**Ingtalan jellemzői**

Ingtalan típus	mezőgazdasági terület
Telekterület	12903m <sup>2</sup>
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	vezeték a közelben
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

**Ingtalan leírása**

**Káli-medence kapujának öre a Zánka és Monoszló között 337 méterre magasodó Hegyestű déli oldalán elvehetetlen pazar panorámával**

**Kialudt vulkán tövében, 12.930 nm terület**

Balatonfüredi ingatlaniroda eladásra kínálja a 2636 sz., kiváló tulajdonságokkal bíró, szőlő, legelő szántó és erdő **területét Monoszló - Hegyestűn**

Mk-1 övezetének szabályozása vonatkozik rá:

kizárólag a táji, természeti környezettel harmonizáló épület, csak szőlő művelési ágban nyilvántartott és a hegybíró által kiadott igazolással bizonyítottan legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telekre építhető. Az össz területből 5.909 nm telepített szőlő van !Egy főépület és azon kívül legfeljebb egy különálló földdel borított pince létesíthető !

- beépíthető telek legkisebb területe: 5000 m2
- beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2 %
- terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2%
- épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,0 m
- beépíthető bruttó alapterület legnagyobb mértéke: 100 m2
- Hegyestű bazalt láva vulkán kürtőjének maradványának lábánál helyezkedik el,
- egyediségével , látványával , természet közelségével igazi kis PARADICSOM
- kiváló lehetőség a természet adta ásványokban gazdag talaj, szőlő és gyümölcs termesztésére
- aszfaltos fő útról járható murvás úton közelíthető meg
- szőlő sorok ,boros pincék helyi építészeti stílusa fedezhető fel jellegzetesen a szomszédságban
- Biztonságos, barátságos , nyugodt környék várja természet szerető új gazdáját aki megvalósíthatja itt álmait !!! NE HAGYJA KI !!!

Amennyiben a **2636** számú **monoszlói telek**, vagy bármely más telek kínálatunkban felkeltette érdeklődését hívjon a **megadott** számon.