

Hivatkozási szám: 163802637

159 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	300m ²
Telekterület	2175m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	víz az épületben
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2637**-es számú, 1994-ben épített CSALÁDI HÁZAT TÓTVÁZSONYBAN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált TÓTVÁZSONYBAN található CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- az ingatlan a Balaton-felvidék egyik igen kedvelt településén TÓTVÁZSONYBAN a központ közelében található
- az ingatlant a tulajdonos aki kőműves építette a 90-es évek közepén korszerű anyagok felhasználásával saját részre és 2020-ban részleges felújításon esett át
- **2175 m2 belterületi telek tartozik a három szintes kb. 300 m2 -es épülethez amin 15 cm -es szigetelés található és műanyag nyílászárókkal és redőnnyel szerelt**
- az ingatlanon minden közmű megtalálható (víz, gáz , csatorna , villany és 380 V) és vezérelt árammal is rendelkezik
- fűtése az épületnek gázkazánnal és vegyestüzelésű kazánnal is történhet radiátorokon keresztül
- az épület alagsorában 2 garázs elektromosan nyitható ajtóval, kazánház , több tároló és wc található
- a Családi házban 5 szoba és 2 fürdőszoba és 2 konyha kapott helyet , a szintek a lépcsőházon keresztül külön megközelíthetőek és önnállóan használhatóak ezáltal kiadásra (vállalkozásra) is alkalmas lehet
- a kedvező déli tájolású épülethez tartozik egy kb. 30 m2 alapterületű melléképület ami villannyal ellátott műhelynek ,tárolónak ,kisállatok tartására kiváló lehetőséget biztosít
- gyümölcsök is megteremnek a kertben mert a tulajdonos alma, szilva, körte, cseresznye, meggy, birs, barack, dió, mandula fával beültette a kertet kb. 20 db amik már jelentős termést hoznak a konyhára
- nagyobb családoknak , vidékre költözőknek akik a falusi életet szeretik kedvező lehetőség
- biztonságos ,családias környék barátságos szomszédok a nyugodt hétköznapokért
- az ingatlan per és tehermentes azonnal megvásárolható
- Tótvázsony falutól északra a Balaton-felvidék nyúlványát képező Csátár-

Helyiség	Terület
Garázs	37.00 m ²
Tároló	50.00 m ²
Kazánház	13.00 m ²
Nappali	25.00 m ²
Szoba	22.00 m ²
Előtér	18.00 m ²
Fürdőszoba + WC	12.00 m ²
Konyha	14.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	5.00 m ²
Lépcsőház	3.00 m ²
Szoba	24.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Előtér	19.00 m ²
Fürdőszoba + WC	12.00 m ²
Gardrób	8.00 m ²
Lépcsőház	3.00 m ²
Tároló	12.00 m ²
WC	3.00 m ²