



**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2638**-as számú, CSALÁDI HÁZÁT SZENTJAKABFÁN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált SZENTJAKABFÁN található CSALÁDI HÁZ jellemzői:

**- eladásra kínálunk egy 1988-ban saját részre épített minőségi anyagokból készült 4 szintes 6+1 szobás és két fürdőszobával rendelkező kiváló adottságú és nagy lehetőségeket rejtő CSALÁDI HÁZAT**

- az ingatlanhoz egy szépen parkosított 1112 m2 közművesített terület tartozik amiről tájpanoráma nyílik a környező vidékre

- az épület belső tere rendkívül hangulatos, jól átgondolt és praktikus kialakított terekkel rendelkezik

- a galériás nappaliban található egy jó állapotú kiválóan működő kandalló amivel könnyen fűthető a tágas tér

- külső hőszigetelés megtörtént

- három autó parkolására alkalmas garázssal is rendelkezik

- az épület koránál fogva kisebb javításra , felújításra szorul, de statikailag kitűnő állapotban van

- a kitűnő lokációban található ingatlan alkalmas lehet családi háznak , nyaralónak , vendéglátásra , borászkodásra

- fűtése az épületnek gázkazánnal, vegyestüzelésű kazánnal és kandallóval is történhet

- az ingatlan eladása berendezéssel együtt is lehetséges ( minőségi tömör bútorzattal is rendelkezik )

**- a családi házzal együtt megvásárolható egy 3400 m2 -es Mezőgazdasági terület amin egy kétszintes szőlőfeldolgozó pincével található és egy 3200 m2-es panorámás belterületi építési telek ami megosztható ( a három ingatlan területileg kapcsolódik egymáshoz és így az eladási ára 290 millió Ft)**

- rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes azonnal megvásárolható

- SZENTJAKABFA kedvelt települése a Balaton-felvidéknek

- Szentjakabfa a [Nivegy-völgyben](#) fekszik [Balatoncsicsó](#) és [Óbudavár](#) között.

**Keresse szakértőnket!**



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶ tégla
Ingatlan típus	▶ családi ház
Alapterület	▶ 300m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 1112m <sup>2</sup>
Szobák	▶ szoba: 6 db ▶ félszoba: 1 db
Belső állapot	▶ átlagos
Külső állapot	▶ átlagos külső
Fűtés	▶ gázkazán
Klíma	▶ nincs klíma
Parkolás	▶ parkolás ▶ garázsban
Tájolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶ víz az épületben
Gáz	▶ gáz az épületben
Csatorna	▶ szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Garázs	40.00 m <sup>2</sup>
Garázs	18.00 m <sup>2</sup>
Műhely	20.00 m <sup>2</sup>
Pince	24.00 m <sup>2</sup>
Tároló	40.00 m <sup>2</sup>
Kazánház	15.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	17.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	15.00 m <sup>2</sup>
Nappali	17.00 m <sup>2</sup>
Szoba	15.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Raktár	12.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	7.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Étkező	23.00 m <sup>2</sup>
Konyha	12.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	2.00 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	11.00 m <sup>2</sup>

...