

Hivatkozási szám: 163802640

**149 800 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Szalay Zsolt**

Ingyen-képviseelő  
+36203781766  
zsolt.szalay@casanetwork.hu

**Ingyen-jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingyen-típus	nyaraló
Alapterület	144m <sup>2</sup>
Telekterület	800m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Víz	víz az épületben

**Ingyen-leírása**

**A CASANETWORK BALATONFÜRED Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2640-es referenciaszámú újonnan épülő ikerházat Balatonszepezden a következő paraméterekkel:**

**Balatonszepezd-fürdőn csendes, nyugodt környezetben, 800 nm-es bekerített belterületi telken újonnan épülő, két lakóegységes könnyűszerkezetes ikerház / nyaralóház projektet kínálunk eladásra.**

**Az ikerház két önálló, külön bejáratú házból áll, melyek egységenként egy 72 nm lakótérből és egy 18 nm-es fedett teraszról állnak (így összesen 144 nm lakótér és 2 db 18 nm-es terasz).**

- A földszinten amerikai konyhás nappali (étkező, opcionálisan hálórész), külön fürdőszoba.
- Az emeleten egy tágas hálósoba található, melynek **ablakából balatoni panoráma tárul elénk.**
- Az ingatlanhoz tartozik egy elektromos kapu és a telken belül két térkövezett autóbeálló

**Műszaki tartalom:**

- A tető héjazata antracit színű cserép
- 10cm hőszigetelés és 0,4cm dryvit vakolat
- 3 rétegű, műanyag nyílászárók
- A szennyvíz gyűjtése szennyvíztárolóval történik
- A melegvizet egy-egy 120 literes villanybojler szolgáltatja
- A nappaliban és hálósobában 3,5 kw-os hűtő-fűtő klíma kerül felszerelésre
- A kulcsrakész kivitelezés a szerződés aláírásától legfeljebb 12 hónapig tart
- A kulcsrakész állapot NEM tartalmazza a konyhabútort és a háztartási gépeket

Referenciaházat tudunk mutatni.

A Green Sea Estate Boutique Resort elnevezésű projekt keretében a nyaralóház bérbeadására is lehetőség nyílik. A teljes 4362 m<sup>2</sup>-es telken lévő üdülő három, magántulajdonban lévő ingatlanból áll. Az egyik az üdülő üzemeltetőjének tulajdona, mint ahogy a szomszédos ingatlanon található wellness, medence és BBQ ház is, amelyre a vevő használati jogot kap.

Elhelyezkedését tekintve: a Balaton légvonalban 600 m, szepezdfürdői vasútállomás és buszmegálló 700 m, strand 1 km. Révfülpös és Balatonszepezd központja egyaránt 2 km távolságra érhető el.

Amennyiben az 2640-es számú balatonszepezdi újonnan épülő ikerház, vagy bármely más kínálatunkban szereplő ház, nyaraló, telek felkeltette érdeklődését, állók rendelkezésre a megadott telefonszámon.

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	26.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.00 m <sup>2</sup>



