

Hivatkozási szám: 163802649

42 250 000 Ft



**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2649-es** számú, építhető MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETÉT KÖVESKÁLON.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált KÖVESKÁLON található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

**- az ingatlan teljes területe 6036 m2 szőlő, gyümölcsös és rét besorolással ( Mkb1 )**

(2) Az Mkb1 jelű övezetre vonatkozó előírások a következők:

a) legalább 80%-banszőlő művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt telken, telkenként kizárólag egy - a helyi építési hagyományoknak megfelelő és tájba illő - szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást, vagy borturizmust szolgáló épület - szállás rendeltetés nélkül - és egy földdel borított boltpince létesíthető, ha a telek területe legalább 3000 m<sup>2</sup>.

b) Az övezetben lakóépület, üdülőépület és állattartó építmények nem létesíthetők, meglévő épületek rendeltetése ezen rendeltetésekre nem módosítható, kerti pavilon, szaletli csak a borturizmust szolgáló épülethez csatlakozóan helyezhető el.

c) Az övezetben kerti tó, dísztó, nyílt tűzivértározó medence nem helyezhető el, tűzivértározó csak zártan, földbe süllyesztve, földdel fedetten alakítható ki.

d) Az övezetben legfeljebb 30 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű szakrális építmény telekmérettől függetlenül elhelyezhető.

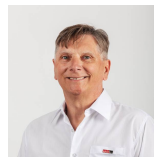
**e) A (2) bekezdés szerinti épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a telek 3 %-át, és nem lehet több bruttó 90 m<sup>2</sup>-nél.**

**f) Az épületmagasság legfeljebb 4,5 m, az épülethez csatlakozó terepszint legalacsonyabb pontjához képest mért homlokzatmagassága legfeljebb 4,2 m lehet.**

g) Az épületek 9 m átlagos telekszélességig oldalhatáron állóan, 9 m felett a kialakult állapothoz igazodva oldalhatáron, vagy szabadonállóan létesíthetők legalább 8,0 m előkert biztosításával.

h) Az épület feltöltésen nem helyezhető el.

Keresse szakértőnket!



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	kő
Ingatlan típus	zártkert
Alapterület	50m <sup>2</sup>
Telekterület	6036m <sup>2</sup>
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	vezeték a telek előtt

**Helyiség**  
Borospince

**Terület**  
50.00 m<sup>2</sup>