

Hivatkozási szám: 163802650

74 750 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2650-es** számú, építhető MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETÉT KÖVESKÁLON.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált KÖVESKÁLON található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- az ingatlan teljes területe 11.500 m2 szőlő, gyümölcsös és rét besorolással (Mkb1)

(2) Az Mkb1 jelű övezetre vonatkozó előírások a következők:

a) legalább 80%-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt telken, telkenként kizárólag egy, - a helyi építési hagyományoknak megfelelő és tájba illő - szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást, vagy borturizmust szolgáló épület - szállás rendeltetés nélkül - és egy földdel borított boltpince létesíthető, ha a telek területe legalább 3000 m2.

b) Az övezetben lakóépület, üdülőépület és állattartó építmények nem létesíthetők, meglévő épületek rendeltetése ezen rendeltetésekre nem módosítható, kerti pavilon, szaletli csak a borturizmust szolgáló épülethez csatlakozóan helyezhető el.

c) Az övezetben kerti tó, dísztó, nyílt tűzivíztározó medence nem helyezhető el, tűzivíztározó csak zártan, földbe süllyesztve, földdel fedetten alakítható ki.

d) Az övezetben legfeljebb 30 m2 bruttó alapterületű szakrális építmény telekmérettől függetlenül elhelyezhető.

e) A (2) bekezdés szerinti épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a telek 3 %-át, és nem lehet több bruttó 90 m2-nél.

f) Az épületmagasság legfeljebb 4,5 m, az épülethez csatlakozó terepszint legalacsonyabb pontjához képest mért homlokzatmagassága legfeljebb 4,2 m lehet.

g) Az épületek 9 m átlagos telekszélességig oldalhatáron állóan, 9 m felett a kialakult állapothoz igazodva oldalhatáron, vagy szabadonállóan létesíthetők legalább 8,0 m előkert biztosításával.

h) Az épület feltöltésen nem helyezhető el.

i) A művelésből kivett, zártkerti telkeken építési tevékenység nem folytatható, építés csak művelt telken, az a)-h) pontokban foglalt előírások

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus.	zártkert
Alapterület	70m ²
Telekterület	11500m ²
Szobák	szoba: 0 db félszoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van

Helyiség	Terület
Borospince	50.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	6.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	6.00 m ²