

Hivatkozási szám: 163802651

**129 900 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

**Rész panorámával régi eredeti fagerendás paraszt ház ELADÓ Szigligeten. Ez a település éltet, gyönyörködtet, otthont ad!**

CASANETWORK BALATONFÜREDI Ingatlaniroda eladásra kínálja a **2651** számú, kiváló adottságú hangulatos, részpanorámás területet Szigligeten

A RÉSZPANORÁMÁS paraszt ház nagy telekkel JELLEMZŐI:

- [Balaton](#) északi partján, [Badacsony](#) és [Keszthely](#) között fekvő félszigeten, számos vulkanikus dombon terül el mese szép kilátással és panorámával

-2058 nm területen egy 90 nm ház kőfalazattal/ 1898 -as években épült parasztház eredeti állapotában /felújítást igényel/fagerendás mennyezet hagyományos 2 szoba konyha ebből 5 nm fürdőszoba került kialakításra ,nagy kamra és nagy tároló tartozik még hozzá amiből újabb helyiségek alakíthatóak ki.

MK1 besorolású BEL terület, melyre az alábbi beépítési szabályok vonatkoznak:

- beépítés módja szabadon álló, a maximális építmény magasság 4 m

- területen vezetékes víz és villany , gáz utcában

- rendezett természet közeli környezet, szigligeti vártól és Balaton parttól egyaránt sétatávolságra helyezkedik el, 6-800méterre

Gyógyszertár, Bevásárlási lehetőségek, Sportpálya, Buszmegálló egyaránt elérhetőek 2-300méteren belül.

-Balaton part a falu központ gépkocsival 5 perc alatt jó minőségű aszfaltos úton elérhető

- ha csendre, nyugalomra vágyik, ne hagyja ki ezt az ajánlatot számos lehetőséget kínálja mint turisztikai befektetés is kitűnő lehetőség lehet az új tulajdonos számára.

Amennyiben a CASANETWORK BALATONFÜRED irodája által kínált 2651 számú PANORÁMÁS terület, vagy bármely kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon a megadott számon.

+36 20 421 5720

**Keresse szakértőnket!**



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vegyes
Építés éve	1898
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	90m <sup>2</sup>
Telekterület	2058m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben
Víz	gázvezeték a telek előtt
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Szoba	25.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	15.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>
Szoba	15.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	15.00 m <sup>2</sup>
Tároló	15.00 m <sup>2</sup>