

Hivatkozási szám: 163802652

79 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2652-es** számú, kiváló adottságokkal rendelkező CSALÁDI HÁZAT GYULAFIRÁTÓTON

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált GYULAFIRÁTÓTON található CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Gyulafirátót Veszprém központjától 7-8 km -re a [Bakony](#) északkelet-délnyugati csapásirányú vonulatának déli-délkeleti lábánál helyezkedik el, mintegy 200 m-es átlagos [tengerszint feletti magasságban](#).

- a **CSALÁDI HÁZ** nettó 108 m² és 808 m² szépen gondozott telek tartozik hozzá

- kertvárosias lakóterületen található ingatlan Lke-6 övezeti besorolású és teljes közművel rendelkezik (víz , gáz, csatorna, villany)

- az épület az 50-es években készült és több alkalommal felújításon esett át(legutóbb 2021-ben a fűtésrendszer és az összes vízvezeték cseréje megtörtént)

- az épület fűtését és melegvíz ellátását egy korszerű jó állapotú kondenzációs gázkazán biztosítja (fűtés lapradiátorokon keresztül)

- egy felújítás alkalmával a nyílászárókat korszerű hőszigetelt üvegezésű műanyagra cserélték (az épület falazata téglából)

- a kedvező tájolású CSALÁDI HÁZNAK a tetőtere is beépíthető ezáltal növelhető a lakóterület és két család számára is alkalmas lehet

- az épületet körülölelő kert rendezett, virágokat, bokrokat és bőven termő gyümölcsfákat találunk benne (barack, körte, szilva, alma, meggy, dió)

- egy ásott kút is rendelkezésére áll az új tulajdonosnak ami a nyári melegben a növények öntözését nagymértékben segíti

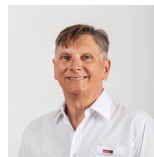
- a lakóház közelében egy téglából falazott, villannyal ellátott garázs is helyet kapott, ami billenő garázskapuval szerelt, mellette egy könnyűszerkezetes tárolót találunk, (kb.15 m²) ami kerti gépeknek, szerszámoknak az elhelyezését lehetővé teszi és barkácsolásra is alkalmas

- a főépülethez csatlakozik egy felújított, jó állapotú melléképület ami tárolónak, nyári konyhának, kamrának kiváló lehetőség

- a tárolók mellett van egy fedett oldalról nyitott tér, ami kemence építésére, grillezésre, szabad tűzön készült ételek készítésére alkalmas

- per és tehermentes az ingatlan azonnal megvásárolható (birtokba adás 1

Keresse szakértőnket!

**Ugrai András**Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	108m ²
Telekterület	808m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	kondenzációs kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	25.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	9.00 m ²
Előszoba	8.00 m ²
Étkező	18.00 m ²
Konyha	12.00 m ²
Terasz	6.00 m ²
Tároló	4.00 m ²
Fürdőszoba	5.00 m ²
WC	1.00 m ²
Terasz	15.00 m ²
Tároló	5.00 m ²