

Hivatkozási szám: 163802655

35 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Cziprák Magdolna**Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típ.	mezőgazdasági terület
Alapterület	20m ²
Telekterület	3230m ²
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken

Helyiség
PinceTerület
25.00 m²

Ingatlan leírása

Balaton északi partján keresel, ITT megtalálhatod!!! Beépíthető részpanorámás terület vált ELADÓVÁ.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja, a 2655 sz. kiváló lehetőségekkel bíró, RÉSZPANORÁMÁS 3%-ban beépíthető MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETÉT VÁSZOLYBAN

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

3.230 m² terület Vászoly nyugati medencéjében Balatonudvari közelségében helyezkedik el.

Villany és a víz a telken bekötve valamint egy 20m² pince található rajta.

A kertes mezőgazdasági területbe a szabályozási terven „Mk” jellel/ legelő , rét megnevezés/ lehatárolt mezőgazdasági területek tartoznak.

A kertes mezőgazdasági területen kialakítható legkisebb telek nagysága 3000 m², szélessége min. 16m.

Kizárólag a szőlőműveléshez, szőlőfeldolgozáshoz, borturizmusához kapcsolódó gazdasági épületek (présház, pince) helyezhetők el. . Az övezetben gazdasági épület létesítése kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha a telek legalább 80 %-a szőlőműveléssel hasznosított.

Az épület falazó anyaga: kő, vagy tégl

- a homlokzat: vakolt, a hagyományokhoz illeszkedő fehér, tört fehér, halvány okker, halványszürke és nyers, vagy meszelt vakolt felületű, vagy nyers kőhomlokzat

- a nyílászárók: sötét színűre pácolt, vagy mázolt fa nyílászárók,

- a burkolat kívül: tégl, fa vagy kő

- a tető: cserép-, vagy nádfedésű, 45° tetőhajlásszögű lehet

Oromfalon terasz, loggia, vagy erkély nem alakítható ki!

A gazdasági épülettől különállóan épített, vagy a gazdasági épülethez csatlakozó pince kizárólag földborítással és fűvesítéssel alakítható ki.

A kertes mezőgazdasági övezetekben egy telken egy épület helyezhető el.

Az épületek földszinti beépített alapterülete legfeljebb 100 m² lehet.

A gazdasági épületek egy max. 20 m²-es ideiglenes tartózkodásra alkalmas részt is magukba foglalhatnak.

Az Mk övezetekben az építési hely határvonalai:

-építési határvonal az előkertben: a telek szélétől 5 m-re,

-építési határvonal az oldalkertben: az eresztől 3 m-re,

-építési határvonal a hátsó kertben: az előkerti építési határvonaltól 20 m-re húzódik.