



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2661-es** számú, több épületből álló IPARI KOMPLEXUMÁT MENCSELYEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált MENCSELYEN található IPARI KOMPLEXUM jellemzői:

- az ingatlanhoz tartozó teljes terület 7437 m² és négy épület található rajta, ebből kettő téglából épült és kettő hőszigetelt panel épület

- az egyik téglaeépület Irodaházként üzemel kb. 100m² és közművesített, a másik téglaeépület egy közel 800 m² Műhely , Raktár , Tárolóként van hasznosítva

- a kettő hőszigetelt panelből készült csarnok 400 m² és 650m² alapterülettel rendelkezik (villanyal ellátottak)

- a teljes területen 3x250 A áll rendelkezésére jelenleg a tulajdonosnak , riasztóval és kamerával is rendelkezik az épület együttes

- a két újszerű állapotban lévő csarnokokban nagy teherbírású 2 szintes polcrendszer lett elhelyezve. amit a tulajdonos az ingatlanban hagy (értéke kb. 60 M Ft)

- sokoldalúan hasznosítható az épületegyüttes (műhely ,raktár , gyártó üzem , stb.) megközelítése rendkívül kedvező minden évszakban

- kevés hasonló jó adottságokkal rendelkező IPARI KOMPLEXUM található a Balaton-felvidéken

- kettő helyrajzi számon található az ingatlan (per és tehermentes)

- Mencshely a [Vázsonyi-síkság](#) és a [Balaton-felvidéki](#) hegyek találkozásánál elhelyezkedő település [Veszprém vármegyében](#), a [Balaton-felvidék](#) északi határán. A [Balatontól](#) 11, [Nagyvázsonytól](#) 4 kilométerre található.

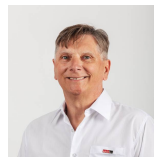
- Amennyiben a **2661-es** számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált MENCSELYEN található IPARI KOMPLEXUM vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

06 20 378 3810

ingatlanértékesítés artériája ! "

" CasaNetWork-A civilizált

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	iparterület
Alapterület	1950m ²
Telekterület	7437m ²
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	észak-déli tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	víz az épületben
Víz	nincs gáz a közelben
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Előtér	5.00 m ²
Közeledő	12.00 m ²
Iroda	12.00 m ²
Iroda	12.00 m ²
Iroda	12.00 m ²
Iroda	12.00 m ²
Iroda	15.00 m ²
Iroda	15.00 m ²
Szociális helyiség	15.00 m ²
Csarnok	400.00 m ²
Csarnok	650.00 m ²
Műhely	800.00 m ²