

Hivatkozási szám: 163802663

21 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Ugrai András**Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	mezőgazdasági terület
Telekterület	6115m²
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	vezeték a közelben
Víz	vízvezeték a telek előtt

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜRED irodája eladásra kínálja a **2663**-as számú, panorámás MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETÉT BALATONRENDESEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONRENDESEN található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- 6115 m2 kiváló lokációban található panorámás SZŐLŐ besorolású terület

- villany a terület közelében található (a víz a telken halad át és szolgalmi joggal rendelkezik)

- örök táj és Balatoni panorámával rendelkező terület amely két útról is megközelíthető

- az enyhén lejtős folyamatosan gondozott MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET **Olaszrizling** szőlővel van telepítve

- Az **olaszrizling** a [szőlőfélék](#) (Vitaceae) [családjába](#), a [bortermő szőlőkhöz](#) (Vitis vinifera) tartozó olasz vagy francia eredetű elterjedt szőlőfajta. [Magyarországra Franciaországból](#) került a [19. század](#) közepétől, és az egyik leggyakoribb fehérborszőlő lett.

- Bogyója kicsi, sárga, gömbölyű, alig hamvas, vékony héjú. Húsa puha, leves, semleges ízű. Borának íze gyakran a keserű manduláéra emlékeztet. Enyhe rezeda illatú, savai szelídek, de ennek mértéke a termelőhelytől függ. Az Észak-Dunántúlon például [Csopakon](#) a leglágyabb, Badacsony és [Balatonederics](#) felé a savas jelleg erősödik

- az ingatlan déli tájolású közel téglalap forma és két helyrajzi számon szerepel

- az ingatlan ebben a terület nagyságban nem építhető (Má-3 besorolású 2ha -tól építhető 1%-ban)

- rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes, de kifüggesztés köteles a terület

- [Badacsony](#) és [Révfülöp](#) között, a [Balaton](#) partjához közel fekszik , kedvelt települése a turistáknak és az ingatlanvásárlóknak

- Amennyiben a **2663**-as számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONRENDESEN található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

06 20 378 3810