

Hivatkozási szám: 163802672

49 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	gazdasági épület
Alapterület	75m ²
Telekterület	6302m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	nincs vízvezeték

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2672-es** számú kiváló környezetben található GAZDASÁGI ÉPÜLETÉT KÖVESKÁLON.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált KÖVESKÁLON található GAZDASÁGI ÉPÜLET jellemzői:

- az ingatlan teljes területe 6302 m² és négy helyrajzi számon található a területek besorolása gyümölcsös 2906 m²,

rét 266 m², szántó 3130 m² és gazdasági épület ami a tulajdoni lapon szerepel

- a terület minden évszakban rendkívül könnyen megközelíthető, az ingatlanon található épület kiváló műszaki és statikai állapotban van

- a két szintes épület villannyal ellátott a víz ellátást ciszternákkal oldotta meg a tulajdonos 2 db kb. 2 m³-es tartályba gyűlik a csapadék

- kedvező déli tájolású az épület amin egy 15 m²-es fedett teraszt is találunk ahonnan csodás kilátást kapunk a környező tájra

- rendkívül jól gondozott a terület és a növények, kb. 30 db gyümölcsfa található az ingatlanon (alma,körte,meggy,szilva,mandula,díó,datolyaszilva stb.)

- az épület terméskő és téglafelhasználásával készült a 80-as évek közepén

- Köveskál a [Balaton-felvidéken](#), a [Káli-medence](#) keleti részén található, a [Balaton](#) partjától körülbelül 7 kilométerre északra, [Tapolcától](#) mintegy 15 kilométerre kelet-délkeletre.

- Köveskál ma egyre inkább kedvelt a kerékpáros és más turisták körében, mivel a Káli-medence természeti szépsége és nyugalma rabul ejti a látogatókat. Érdemes innen gyalog, vagy kerékpáron a medence környező falvait ([Szentbékállá](#), [Kóvágóórs](#), [Mindszentkál](#), [Monoszló](#)) a mezőn áthaladva felkeresni, a környékből vulkáni hegyek ([Gulács](#), [Szent György-hegy](#), [Badacsony](#), [Csobánc](#), [Fekete-hegy](#)) vagy a [Kornyi-tó](#) látványa egyedülálló élményt nyújt. Az egész terület a nemzeti park része, állat- és növényvilága számos különlegességet foglal magában.

- rendezett tulajdoni háttér, per és tehermentes ingatlan, de kifüggesztés köteles (aranykalászos végzettség nélkül is megvásárolható)

- Amennyiben a **2672-es** számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált KÖVESKÁLON található GAZDASÁGI ÉPÜLET vagy bármely a

Helyiség	Terület
Borospince	25.00 m ²
Előkészítő helyiség	10.00 m ²
Tároló	10.00 m ²
Előtér	4.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Nappali	15.00 m ²
Terasz	15.00 m ²