

Hivatkozási szám: 163802673

280 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Egy kis "Magyar Toscana" LUXUS NYARALÓ a festői szépségű Balaton felvidéken, 100% kényelem és MINŐSÉG!!!

A CasaNetwork Balatonfüred Iroda eladásra KÍNÁLJA A 2673-as referenciaszámú- MENCSELY HALOMHEGY-en lévő NYARALÓJÁT.

Az ingatlan jellemzői:

-1980-AS ÉPÍTÉS 2022-23 TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁST KAPOTT

-EGYEDI TERVEZÉSŰ NYÍLÁSZÁRÓK, MAGAS KOPÁSÁLLÓSÁGÚ JÁRÓLAP ÉS HAJÓPADLÓ /nagy terasz mészkő járólappal/

-MAGAS HŐSZIGETELÉSŰ FALAZAT (40 cm TÉGLA falazat, 10 CM SZIGETELÉS külső falazaton és a tetőtérben)

-MODERN RIASZTÓ ÉS KAMERA RENDSZER A TÖKÉLETES BIZTONSÁGÉRT

-PRAKTIKUSAN KIALAKÍTOTT BELSŐ ÉS KÜLSŐ ELRENDEZÉS, PADLÓ FŰTÉS, SAJÁT SPLIT KLÍMA

-TÁGAS KÖZÖSSÉGI TEREK, AMIT 3 TERASZ KIALAKÍTÁSÁVAL TETTEK KÉNYELMESSÉ (egy 60 nm-es, egy 50 nm-es az alsó szinten, 15 nm emeleten)

-KÜLTÉRI KONYHA, GRILL TERASZ, MOSÓKONYHA, PINCE (56 nm, 280 cm belmagasságú)

-PARKOSÍTOTT ÖNTÖZŐ RENDSZERREL KIÉPÍTETT KERT, DE MEGHAGYVA a **kékfrankos szőlő ültetvény** is!

KÜLTÉRI MEDENCE: Hőszivattyús, ellenáramoltatóval, távirányítós medence fedéssel, 155 cm mélységben 3,5 m szélesen + világítás a víz alatt

Biztonságos családi környezet, megfűszerezve a Balaton Panorámájával. Az ingatlan igényes, minőségi, autentikus teljes körű felújítása 2022-2023-ban történt.

Kifüggesztés kötelező!

Amennyiben a CASANETWORK BALATONFÜRED irodája által kínált 2673-as számú PANORÁMAS LUXUS NYARALÓ, vagy bármely kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott számon.

+36 20 421 5720

Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.cziprak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	120m ²
Telekterület	2033m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Amerikai konyha	15.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Fürdőszoba + WC	10.00 m ²
WC	2.00 m ²
Előtér	8.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Előtér	8.00 m ²
Fürdőszoba + WC	10.00 m ²
Terasz	15.00 m ²
Terasz	60.00 m ²
Mosósoba	4.00 m ²
Pince	56.00 m ²



