

Hivatkozási szám: 163802675

175 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2675**-ös számú, ÖRÖKPANORÁMAS kettő épülettel rendelkező MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETET VÁSZOLYBAN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált VÁSZOLYBAN található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- az eladásra kínált terület 5755 m2 és kettő gazdasági épület található rajta víz ,villany az egyik épületben a másikba be kell kötni

- szőlőtermesztési kötelezettség nincs , az épületek a tulajdoni lapon szerepelnek

- ez a rendkívül szép örökpanorámával rendelkező ingatlan örök értéket képvisel

- a két épület önállóan használható ,de egy mérőkkal rendelkezik jelenleg

- az ingatlan minden évszakban könnyen megközelíthető és kiváló déli tájolású

- a rendkívül jó adottságokkal rendelkező ingatlan egy osztatlan közös terület része (a teljes terület 8208 m2)

- az egyik épületet 2023-ban felújították a másik épület csak részben készült el

- az ingatlan területi besorolása Mk-2 (mezőgazdasági kertes)

- c) az Mk 2 övezetben: ca) beépíthető legkisebb teleknagyság: 3000 m2 cb) beépíthető legnagyobb telekterület: 2% (legfeljebb bruttó 150 m2) cc) beépíthető legkisebb telekszélesség: 16 m cd) legnagyobb épületmagasság: 4,0 m ce) épület rendeltetése: gazdasági

- Az apró, [Balaton-felvidéki](#) falu a [Balaton-felvidéki Nemzeti Park](#) területén, egy völgyben fekszik, amely völgy szerkezetileg a [Dörgicsei-medencéhez](#) tartozik.

- rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes ingatan , de kifüggesztés köteles (aranykalászos végzettség nélkül is megvásárolható)

- Amennyiben a **2675**-ös számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált VÁSZOLYBAN található GAZDASÁGI ÉPÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

Keresse szakértőnket!

**Ugrai András**Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	gazdasági épület
Alapterület	80m ²
Telekterület	5755m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben

Helyiség	Terület
Pince	20.00 m ²
Nappali	20.00 m ²
Pince	20.00 m ²
Nappali	20.00 m ²