

Hivatkozási szám: 163802677

65 000 000 Ft

Keresse szakértőnket!

Érdi Gábor

Ingatlan -képviselő
+36308313184
gabor.erd@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus	építési telek
Telekterület	2279m ²
Rezsi költ.	12 000 Ft
Fűtés	gázkazán
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	víz a telken
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna a telekhatáron

Ingatlan leírása

Egyedülálló lehetőség. A mai napon (2025 május 8.) megjelent az ingatlanpiacon Vászoly egyetlen eladó belterületi építési telke. Aki Vászolyt, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park gyöngyszemét ismeri, az tudja, hogy milyen ritka kincs vált most elérhetővé!

Az építési telek mérete 2279 m², amely kétszerese az átlagos vászolyi telkek méretének, ezért rendkívül kedvező ár-érték arányról beszélhetünk ennél a lehetőségnél.

A telek természetesen összközműves, továbbá - egy ilyen kis településen nem jellemzően - optikai kábelen is elérhető a szupergyors internet.

A beépíthetőség mértéke 30%. A családi házhoz kívül egy maximum 100 m²-es melléképület és egy kerti építmény is elhelyezhető a területen.

A vászolyi régióban nem várható, hogy a közeljövőben építési telkek, ráadásul ilyen pazar paraméterekkel elérhetőek legyenek.

Miért jó Vászolyon lakni? Vászoly a Balaton-felvidék egyik legélhetőbb települése, ahol a múlt értékeit példászerűen ötvözik a jelenkor technikai lehetőségeivel (pl. üvegszálás internet, barátságos utcaképek, kristálytisztaság, források, családias kisvendéglők, hagyományőrző stílus az új építésű ingatlanoknál is).

A közös célok érdekében összetartó közösség. Iskolabusz Tihanyba, Magyarország valószínűleg legcsodálatosabb helyén, a Belső-tó partján található általános iskolába.

Csend, nyugalom elképesztő szarvasbőgésekkel augusztus-szeptemberben.

Ez az ingatlan egy ma csak nagyon ritkán elérhető életmódot, életformát biztosíthat Önnek, amely támogathatja Önt és családját céljaik elérésében.

Vászoly rendkívül jó földrajzi elhelyezkedéssel rendelkezik: Balatonudvari strand 5 perc, Tihany 15 perc, Balatonfüred 20 perc, Veszprém 30 perc.

További részletekkel készséggel állok rendelkezésükre! Igény esetén, szívesen szervezek egyeztetést az érdeklődőknek Vászoly polgármesterével, önkormányzatával is, hogy közvetlenül is értesülhessenek Vászoly jövőképéről.

Érdi Gábor