

Hivatkozási szám: 163802680

215 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Dörgicse értékeinek környezetében kínálunk megvételre egy eredetiségében páratlan szépségében megtartott Paraszt Udvar Házat!

A CasaNetwork Balatonfüred Iroda eladásra kínálja a **2680** sz. kiváló lehetőségekkel bíró paraszt házat Dörgicsén.

A falu szívében kellő intimitással körülölelt, 1806 m² telken 363 m² épületegyüttes.

Négy épületből álló autentikus paraszt udvar: lakóház, átépített istálló és pajta, nyári konyha fedett terasz alatt, fürdőház, galéria.

1868-ra vezethető vissza az építése, kőépületek kitűnő állapotban, eredeti bútorokkal, eredeti nyílászárókkal. Téglaboltozatú, oszlopos térrel és dongaboltozatú tisztaszobával, cserépkályhával, mászókérményes konyhával, kandallóval, 50-80 cm vastag kőfalakkal- a magyar népi építészet különleges emlékei. / NEM Műemlék/

Az ingatlan összközműves, 1/1 tulajdonos, tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Főépület: tisztaszoba, téglá ívboltozata van, eredeti cserépkályha együtt teremti meg a helyiség egyedi, meleg otthonos hangulatát.

Egyedisége a megóvott, eredeti, fagerendás mennyezet, illetve padlóburkolat. Hagyományos gazdaház kialakítás. A kamrából fürdőszoba.

Magtárból külön nyíló galériás vendégszoba.

Istállóból közösségi tér, tárgyaló, rendezvény helyszín, nappali került kialakításra, mely eredeti téglaboltozatokkal, oszlopokkal és egy újragondolt, nyitott kandallóval, barátságos egyedi hangulattal.

Hozzákapcsolódó pajtából egy nagy méretű dolgozószoa és egy kifejezetten világos műterem került kialakításra.

Harmadik épület újjáépítve- ma egy fedett teraszos, kifejezetten idilli környezetet teremtve baráti -családi összejövetelek-rendezvények helyszínévé. Kemencés nyári konyha, 45-60 fő kényelmes elhelyezésre alkalmasan. Fáskamra, szerszámos kamra és egy három részből álló fürdőház, fürdőkáddal, zuhanyzóval, wc-bidével /felújításra szorul/.

A negyedik épület kiállító terem volt, de mivel 2 utcai bejáráttal rendelkezik, ez így akár üzlethelyiségnek is kiváló lehetőség!

Értékeink megőrzése mellett, kitűnő befektetés kihasználva a falusi

Keresse szakértőnket!

**Cziprák Magdolna**Supervisor
+36204215720

magdolna.cziprak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	kő
Ingatlan típ.	családi ház
Alapterület	363m ²
Telekterület	1806m ²
Szobák	szoba: 7 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	25.00 m ²
Konyha + étkező	25.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Folyosó	13.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Terasz	20.00 m ²
Műterem	50.00 m ²
Hobby szoba	25.00 m ²
Üzlethelyiség	25.00 m ²
Vendégszoba	30.00 m ²
Wellness részleg	50.00 m ²
Kiszolgáló rész	76.00 m ²
Terasz	20.00 m ²

