

Hivatkozási szám: 163802681

73 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Cziprák Magdolna**Supervisor
+36204215720

magdolna.cziprak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	kő
Építés éve	1898
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	50m ²
Telekterület	3800m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	infrapanel
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

NE GONDOLKOZZ!! HOZD A BŐRÖNDÖD!! TIÉD LEHET EZ A KIS ÉKSZERDOBOZ!!

A CasaNetWork Balatonfüred Ingatlaniroda eladásra kínálja 2681 referenciaszámú kiváló tulajdonságokkal bíró balaton-felvidéki nyaralóját Balatonszőlősen.

Balatonszőlősi nyaraló jellemzői: 160 m2 hasznos beépítettség.

3800 nm telek gondozott szőlővel, 50 nm nyaraló /gazdasági épület + szőlő megnevezéssel, mely kifüggesztés köteles/

Eredeti, kőből épült pince-présház 2022-ben került felújításra, ezzel nyerte el jelenlegi formáját.

Egyedileg gyártott nyílászárók, 7 ponton záródó bejárati ajtó a biztonságáért.

Elektromos kapu, körbekerített, parkosított kert.

Belső helyiségek: 1 szoba-konyha-étkező-zuhanyzó-WC, hatalmas 50 m2 eredeti boltíves boros pince.

Tetőtér még beépíthető, ezzel több hálórész kialakítása lehetséges. 10 cm külső szigetelést kapott az épület.

A nyaraló közel 70 m2 terasza somlói terméskőből kirakva, támfallal, nyári kemencével, grillezővel, bográcszóval...ide még egy jakuzzi is elfér!

Villany bevezetve, szennyvíz elvezetése derítővel megoldott, saját fúrt kút, kiépített parkoló (6 autó is elfér), szerszámtároló.

Baráti, családi összejövetelek, nyáresti borozgatások meghitt helyszíne lehet!

Könnyen megközelíthető aszfaltos útról, Balatonfüred 4 km, a Balaton part 10 perc autóval.

Amennyiben felkeltette érdeklődését a 2681 sz. nyaraló, vagy kínálatunkban található nyaraló vagy bármely más ingatlan, hívjon a megadott számon:

06204215720

Vásárolna de nincs rá keret? Kollégám díjmentes bank semleges hitel ügyintézésével áll rendelkezésére.

CasaNetWork - "A civilizált ingatlanértékesítés artériája!"