

Hivatkozási szám: 163802684

39 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2684**-es számú, kedvező lokációban található LAKÓHÁZ, UDVAR besorolású ingatlanját BALATONRENDESEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONRENDESEN található LAKÓHÁZ, UDVAR besorolású ingatlan jellemzői:

- a náddal fedett többnyire kőből épült kb. 100 éves épület egy 534 m² -es területen található ami mezőgazdasági területen helyezkedik el

- az ingatlan belterület közelében található vízzel és villannyal ellátott. Aszfaltos útról minden évszakban könnyen megközelíthető.

- az épület és a hozzátartozó 40m² -es boltíves borospince jó statikai állapotban van , de felújítást igényel

- az ingatlan nem kifüggesztés köteles azonnal megvásárolható

- nyaralónak, befektetésnek vagy kisebb lakóháznak elhelyezkedéséből adódóan kiváló lehetőség (Balaton kb. 1 km található)

- növénytermesztési kötelezettség a területen nincs

- BALATONRENDES kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak

- A terület már a [római kortól](#) lakott volt, ezt római villák maradványai is bizonyítják. A [honfoglalás](#) után fejedelmi szálláshely lett, melynek lakói halászzattal, állattartással, nádvágással foglalkoztak. A község nevének első írásos említése [1328](#)-ból maradt fenn.

- rendezett tulajdoni háttér, per és tehermentes ingatlan

- Amennyiben a **2684**-es számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONRENDESEN található LAKÓHÁZ, UDVAR vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

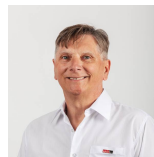
06 20 378 3810

ingatlanértékesítés artériája ! "

" CasaNetWork-A civilizált

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	65m ²
Telekterület	534m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Előtér	10.00 m ²
Konyha + étkező	12.00 m ²
Szoba	25.00 m ²
Előtér	4.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Borospince	40.00 m ²