



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI ingatlaniroda eladásra kínálja a **2687**-es számú, kiváló környezetben található tájpanorámás, erdő-közelű ÜDÜLŐJÉT TIHANYBAN

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált TIHANYBAN lévő ÜDÜLŐ besorolású ingatlan jellemzői:

- a rendkívül jó lokációban természetvédelmi terület mellett található ingatlan a (80-as években épült) közelmúltban teljes felújításon esett át (lakóháznak is kiválóan alkalmas)
- a felújítás során szakértő kezek által korszerű és minőségi anyagok kerültek beépítésre , az épület falazata téglából készült
- szépen parkosított telek 1037 m2, a 2+fél szintes, terasszal és több erkéllyel rendelkező épület 104 m2 hasznos alapterületű
- a kedvező déli tájolású épületben 4 szoba és 2 fürdőszoba +wc található (pihenésre vagy baráti, családi összejövetelekhez kedvező helyszínt biztosít)
- teljes közművel ellátott az ingatlan (víz , villany , csatorna hálózatra kötve , gázcsonk a telken található)
- az épület fűtése jelenleg kandallóval és elektromos panelokkal történhet
- egy 8 x 3 m kb. 1,5 m mély fűthető , fedhető medence is található a hangulatos természetközeli kertben (a medence folyamatosan gondozott és tökéletesen működik)
- a telken egy grillezött egy 10 m2 faházat és három autó parkolására alkalmas kerti beálló is találunk
- rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes (az ingatlan rövid időn belül használatba vehető)
- Tihany rendkívül kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak
- biztonságos, családias környék a természet közelében

- Tihany a [Balatont](#) két medencére osztó Tihanyi-félszigeten fekszik. A tájat vulkanikus erők formálták évmilliókkal ezelőtt; ennek ma is látható nyoma többek között a két [kaldera](#), melyekben a [Belső](#)- és a [Külső-tó](#) kialakult.

- Amennyiben a **2687**-es számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált TIHANYBAN található ÜDÜLŐ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

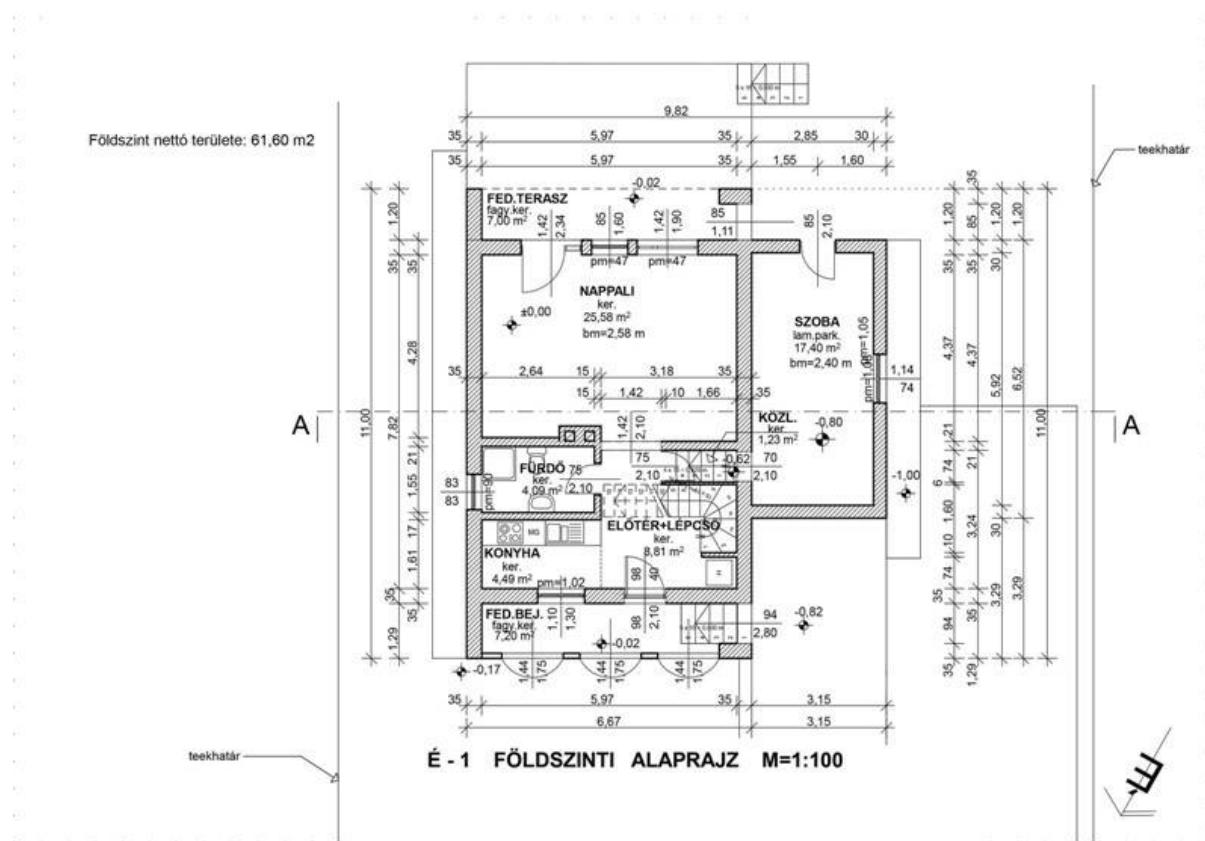
Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

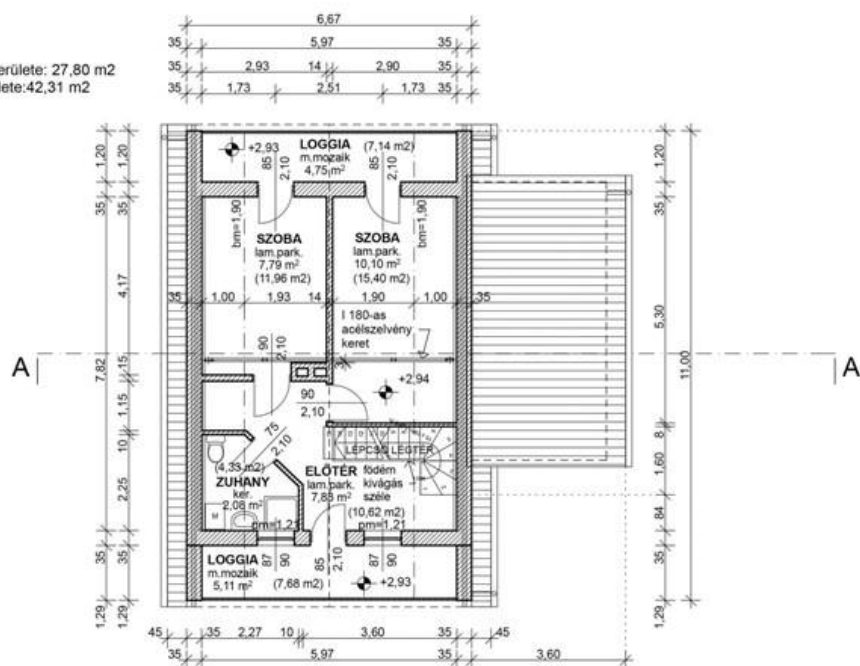
Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típ.	családi ház
Alapterület	104m ²
Telekterület	1037m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázcsonk a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	26.00 m ²
Szoba	17.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Konyha + étkező	5.00 m ²
Előtér	9.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Fürdőszoba + WC	2.00 m ²
Előtér	8.00 m ²
Közlekedő	7.00 m ²
Loggia	4.00 m ²



Tetőtér netto hasznos területe: 27,80 m²
Tetőtér teljes nettó területe: 42,31 m²



É-2 TETŐTÉRI ALAPRAJZ M=1:100