

Hivatkozási szám: 163802688

95 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Gondozott bő termésű szőlő terület Pécselyen ELADÓ !

CASANETWORK BALATONFÜREDI Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2688-as referenciaszámú, kiváló adottságú szőlőterületet PÉCSELYEN.

A SZŐLŐTERÜLET JELLEMZŐI:

- A pécselyi medence domboldalában helyezkedik el 21.000 m², mese szép kilátással
- Kékfrankos és Merlot szőlővel telepített ,230 x 0,80 sor és tőke távolság összesen 5354 tőke/ha
- Mái besorolású terület, melyre az alábbi beépítési szabályok vonatkoznak:
 - Maximális beépíthetőség 1%, 80%-os szőlőbetelepítés mellett (szőlő rajta van a területen)
 - Gondozott, művelt betelepített szőlő terület! Birtokközpont kialakítására alkalmasan.
 - termés hozam : 140-150 q /ha/év
 - a beépítés módja szabadon álló, a maximális építmény magasság 3,5 m
 - a közművek közül a villany elérhető távolságra ,víz kútfúrással megoldható
 - déli, délnyugati fekvésének köszönhetően évi több mint 2.000 órai napsütésben a szőlő évi cukortartalma magasán meghaladja az átlagot!
 - a falu központ gépkocsival 5 perc alatt, jó minőségű murvás úton elérhető

Ha csendre, nyugalomra vágyik, ne hagyja ki ezt az ajánlatot!

BIRTOKKÖZPONT létrehozására kiváló lehetőség! Borászat kialakításához minden adott! Legyél Birtokos- Szőlész-Borász!!

A [Balaton-felvidék](#) vonulatai közé több helyen szerkezeti mélyedések ékelődnek, melyek kiterjedése [Balatonfüred](#) felől nyugati irányba haladva növekszik. Ezek közé tartozik a Pécselyi-medence Eladó területünk itt

Keresse szakértőnket!

**Cziprák Magdolna**Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	kő
Ingatlan típ.	mezőgazdasági terület
Alapterület	25m ²
Telekterület	21000m ²
Villany	vezeték a közelben
Víz	nincs vízvezeték
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Helyiség
PinceTerület
25.00 m²