

Hivatkozási szám: 163802691

24 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2691-es** számú, kiváló erdős környezetben található GAZDASÁGI ÉPÜLETÉT KÖVESKÁLON

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált KÖVESKÁLON található GAZDASÁGI ÉPÜLET jellemzői:

- **csodálatos erdei környezetben található ingatlan ZÁNKA és KÖVESKÁL között a Hegyestű lábánál található, területi besorolása Mkb-2**

- **az ingatlan kettő hrsz.-on szerepel (szőlő, legelő és gazdasági épület megnevezéssel) szőlő termesztési kötelezettség nincs**

- az épületbe a villany be van kötve, víz ellátás jelenleg csak ciszternával történik, de kútúrásra is van lehetőség

- minden évszakban könnyen megközelíthető az ingatlan akár személyautóval is

- nyaralónak, hétvégi háznak , nyugalomra vágyóknak rendkívül jó lehetőség

- **a kétszintes épület terasszal és egy erdő felé néző erkéllyel is rendelkezik és jó statikai állapotban van**

- Köveskál a [Balaton-felvidéken](#), a [Káli-medence](#) keleti részén található, a [Balaton](#) partjától körülbelül 7 kilométerre északra, [Tapolcától](#) mintegy 15 kilométerre kelet-délkeletre.

- Köveskál ma egyre inkább kedvelt a kerékpáros és más turisták körében, mivel a Káli-medence természeti szépsége és nyugalma rabul ejti a látogatókat. Erdemes innen gyalog, vagy kerékpáron a medence környező falvait ([Szentbékállá](#), [Kővágóörs](#), [Mindszentkálá](#), [Monoszló](#)) a mezőn áthaladva felkeresni, a környékbeli vulkáni hegyek ([Gulács](#), [Szent György-hegy](#), [Badacsony](#), [Csobánc](#), [Fekete-hegy](#)) vagy a [Kornyi-tó](#) látványa egyedülálló élményt nyújt. Az egész terület a nemzeti park része, állat- és növényvilága számos különlegességet foglal magában.

- **rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes ingatlan , de kifüggesztés köteles (aranykalászos végzettség nélkül is megvásárolható)**

- Amennyiben a **2691-es** számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált KÖVESKÁLON található GAZDASÁGI ÉPÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

Keresse szakértőnket!

**Ugrai András**Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	gazdasági épület
Alapterület	40m ²
Telekterület	1636m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	nincs vízvezeték
Gáz	nincs gáz a közelben

Helyiség	Terület
Terasz	6.00 m ²
Nappali	10.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	5.00 m ²
Erkély	3.00 m ²
Előkészítő helyiség	16.00 m ²
Tároló	4.00 m ²