

Hivatkozási szám: 163802694

60 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2694**-es számú, PANORÁMÁS belterületi NYARALÓJÁT CSOPAKON.

A CSOPAK elit lokációjában található NYARALÓ jellemzői:

- az ingatlan **CSOPAK közkedvelt prémium kategóriás környezetében található, örök panorámával rendelkező telken**

- a terület minden évszakban egy jól járható közös tulajdonú és használatú útról közelíthető meg

- az épületet a **80-as években építették és egy osztatlan közös területen található (területhasználati megállapodás van) a területen van egy másik épület, amit ha eladásra kínálnak a jövőben, akkor elővásárlási jogosultságot élvez a mindenkori tulajdonos**

- a kétszintes ingatlan egy zöldövezeti parkosított belterületi telken helyezkedik el, és jó statikai állapotban van (**az ingatlanhoz tartozó terület 418 négyzetméter**)

- külső kb. 10 cm szigeteléssel ellátott épület fűtését jelenleg egy kiváló állapotú kandalló biztosítja vagy elektromosan történhet

- **víz ,villany az épületben, gáz nincs, csatorna emésztőbe kötve, de a telken található a csatorna hálózatba kötés lehetősége**

- befektetésnek, nyaralónak, lakóháznak kiváló lehetőséget biztosít

- rendezett tulajdoni háttér, per- és tehermentes ingatlan (akár 2 héten belül birtokba vehető és a nyaralás máris megoldva)

- CSOPAK kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak egyaránt

- az ingatlan a [Balaton](#) keleti medencéjének északi partján fekszik, a [Veszprémet](#) a Balatonnal összekötő festői Nosztori-völgy szájánál, [Balatonfüred](#) (pontosabban az ahhoz csatolt [Balatonarács](#)) és [Paloznak](#) között.

Amennyiben a **2694** -es számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált CSOPAKON található NYARALÓ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon az alábbi telefonszámon: 06 20 378 3810

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típ.	nyaraló
Alapterület	50m ²
Telekterület	418m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	kandalló
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna a telekhatáron

Helyiség	Terület
Nappali	15.00 m ²
Fürdőszoba	2.00 m ²
Konyha	4.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	6.00 m ²
Előtér	7.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
WC	1.00 m ²
Főzőfülke	3.00 m ²