

Hivatkozási szám: 163802695

39 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2695**-ös számú, belterületi NYARALÓJÁT BALATONKENESÉN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONKENESÉN található NYARALÓ jellemzői:

- az ingatlan 706 m² telekterülettel rendelkezik és BALATONKENESE belterületi , zöldövezeti részén található egy zsákutcában

- a három szintes épületet részben könnyű szerkezetes és külső szigeteléssel ellátott, műanyag hőszigetelt nyílászárókkal szerelték

- részben közművesített víz, villany (32 A) be van kötve (gáz nincs), csatorna emésztőbe csatlakozik, de lehetőség van a központi hálózatra kötni

- tv és internet bekötésére is van lehetőség az utcában található a csatlakozási pont

- az épületet 2024- ben szakértő kezek által teljeskörűen felújították és 10 cm szigeteléssel látták el

- a szintek külön bejárattal rendelkeznek így alkalmas családi , baráti pihenésre , nyaralásra (2 szoba , fürdőszoba+wc , konyha+étkező , tároló, pince áll a pihenni vágyók rendelkezésére)

- a kellemes lokációban található ingatlanról örök TÁJPANORÁMÁT láthatunk a környező erdőre

- az ingatlan per- és tehermentes, azonnal megvásárolható és 1 héten belül birtokba vehető (nem kifüggesztés köteles)

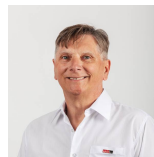
- BALATONKENESE kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak

- A balatoni települések között különleges fekvésű, hiszen [Balatonakarattyán](#) kívül az egyetlen olyan Balaton parti település, amely igazából sem nem déli, sem nem északi parti. A magaspartról, illetve a közvetlen vízpart jelentős részéről a Balaton egész keleti medencéje a [Tihanyi-félszigetig](#) jól belátható, kedvező időjárás esetén a tájkép minden évszakban látványos.

- Amennyiben a **2695**-ös számú a CASANETWORK által kínált BALATONKENESE területén található NYARALÓ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20 378 3810

Keresse szakértőnket!

**Ugrai András**Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	60m ²
Telekterület	706m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Amerikai konyha	7.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Tároló	5.00 m ²
Pince	8.00 m ²