

Hivatkozási szám: 163802696

49 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2696**-os számú, kedvező környezetben található GAZDASÁGI ÉPÜLETÉT ASZÓFŐN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált ASZÓFŐN található GAZDASÁGI ÉPÜLET jellemzői:

- az ingatlan település közelében található, jól járható aszfaltos útról minden évszakban könnyen megközelíthető

- műemlék védelem alatt áll az épület (a felújítás során ezt figyelembe kell venni)

- a közel 100 éves, kettő helyiségből álló épület villannyal ellátott (víz az ingatlan közelében) és felújításra szorul, de jó statikai állapotban van,

- a GAZDASÁGI ÉPÜLETHEZ tartozik egy 3197 négyzetméter szántó besorolású terület ami az épület előtt található (szőlő termesztési kötelezettség nincs),

- Mk-2 övezeti besorolású ingatlan az épület szerepel a tulajdoni lapon és a térképvázlaton is (felújítás esetén az építmény magasság maximum 3.5 méter lehet),

- az épület felújítása esetén alkalmas lehet nyaralónak, lakóháznak, gazdasági célú épületnek, befektetésnek, vagy akár vállalkozásra,

- rendezett tulajdoni háttér, per- és tehermentes ingatlan (kifüggesztés köteles),

- ASZÓFŐ kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak.

- A [Tihanyi-félsziget](#) tövében fekszik, a [Balaton](#) északi partján, a tó nyugati medencéjének északkeleti szélén. Keresztül folyik rajta a [Tavi-séd](#), vagy más néven Vékény-patak.

Itt kezdődik és [Zánkáig](#) tart a balatoni [karsztos](#) vidék. A sovány legelőkön csoportosan álló [kókény](#)-, [vadrózsa](#)-, [galagonya](#)- és [borókabokrok](#), valamint a mindenfelé előforduló fehér sziklák egyedi hangulatot kölcsönöznek a tájnak. [Balatonfüreddel](#) véget ér a keleti medence nagy üdülőhelyeinek vidéke, onnan tovább nyugat felé apró, régi korok hangulatát idéző falvak következnek. Borvidék, enyhe lejtőkkel a Balaton felé.

- Amennyiben a **2696**-os számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált ASZÓFŐN található GAZDASÁGI ÉPÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon az alábbi telefonszámon: 06 20 378 3810

Keresse szakértőnket!

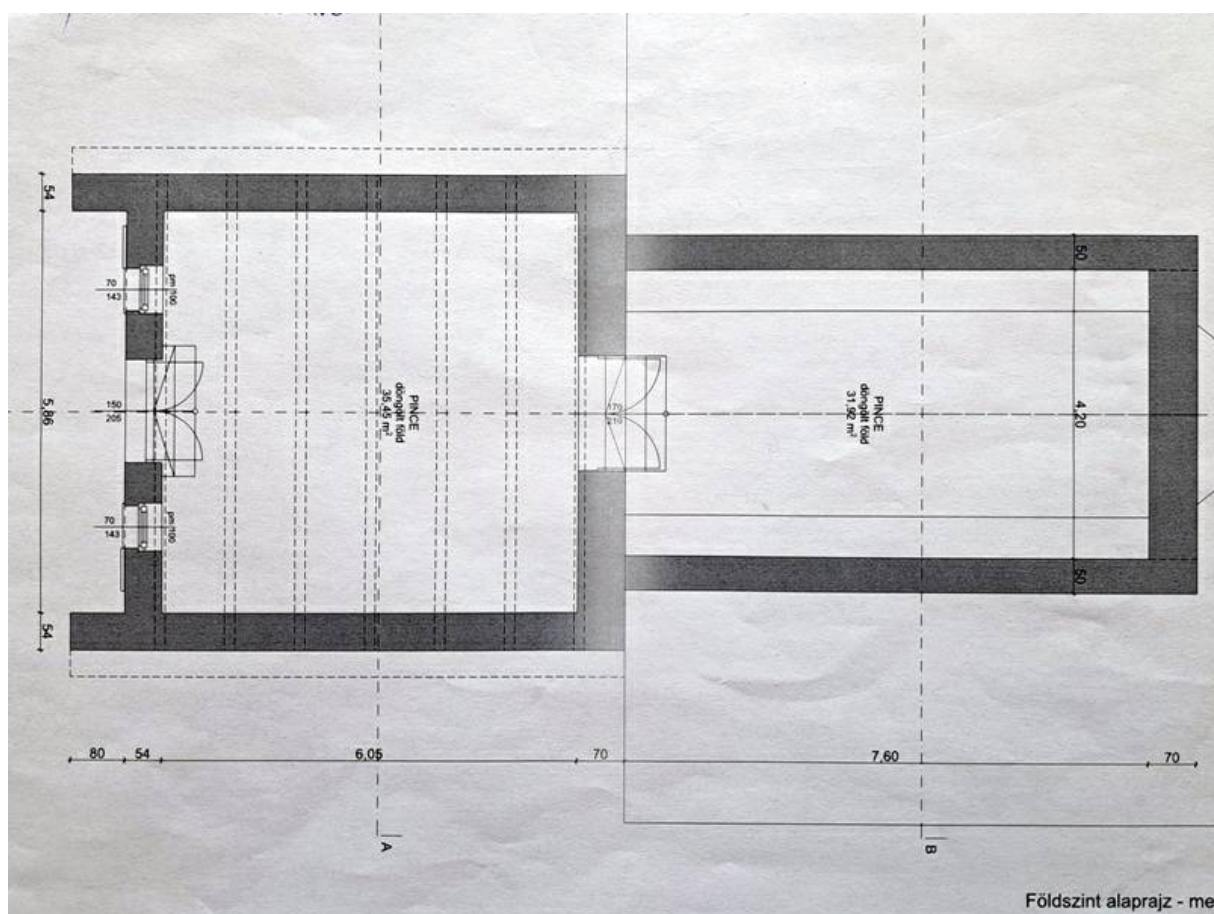
**Ugrai András**Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	kő
Ingatlan típus	gazdasági épület
Alapterület	67m ²
Telekterület	3642m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	vízvezeték a telek előtt

Helyiség	Terület
Előkészítő helyiség	35.00 m ²
Borospince	32.00 m ²



Földszint alaprajz - me