

Hivatkozási szám: 163802699

25 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.cziprak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	mezőgazdasági terület
Telekterület	3502m²
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)

Ingatlan leírása

PANORÁMÁS KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ELADÓ BALATONAKALIBAN - A BALATONI RIVIÉRA LÁTVÁNYÁVAL!

CASANETWORK BALATONFÜREDI Ingatlaniroda **eladásra** kínálja a **2699.** számú, kiváló adottságú panorámás területét.

- Mk besorolású terület, melyre az alábbi beépítési szabályok vonatkoznak:
- 3.502 négyzetméter terület, villany 3 fázis lekötve, víz kútfúrással megoldható,
- legkisebb kialakítható teleknagyság 3000 négyzetméter, 16 méter szélességgel,
- 3%, 80%-os szőlőbetelepítés vagy kertészeti kultúra kialakítása mellett beépíthető,
- beépítés módja szabadon álló, a maximális építmény magasság 3,5 méter.

Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezetében kizárólag művelt, gondozott telekre, a kertészeti termelést, termékfeldolgozást, tárolást, értékesítést szolgáló, a helyi építési hagyományoknak megfelelő egyetlen gazdasági épület és földdel borított boltpince helyezhető el az egyes övezetekre vonatkozó előírások szerint. A gazdasági épületek kizárólag a funkciójuknak megfelelően használhatóak.

-Az eladásra szánt terület beépíthető de jó gazdálkodásra, növénytermesztésre, vagy akár befektetésnek.

- **FESTŐI SZÉPSÉGŰ TÁJ- PAZAR LÁTVÁNY a BALATONRA** és a környező hegyekre.

- vadregényes, csendes teljes intimitással, kiváló adottságú természetközeli környezet a Balaton-felvidék hegyoldalában.

- A faluközpont gépkocsival pár perc alatt, jó minőségű murvás úton elérhető.

Éghajlatában a kontinentális vonások túlsúlya mellett mediterrán és atlanti befolyás is érezhető. A hegyek és a belső medencék mérsékelten hűvös és száraz jellegűek. Nyugati irányba haladva az éghajlat kissé nedvesebbé