

Hivatkozási szám: 163802706

399 000 000 Ft



Ingyen leírása

PRÉMIUM CSALÁDI HÁZ ALSÓÖRS SZÍVÉBEN!

Alsóörs szívében a park szomszédságában eladó 250 négyzetméteres családi ház prémium minőségben, 776 négyzetméteres gondozásmentes telken. Családi házas övezet csendes békés környéken egy-két perces sétára a központ.

Azoknak ajánljuk akik szeretnék élvezni a családi házas élet minden kényelmét a kerti feladatok, tennivalók nélkül és az épületben vagy az udvaron minőségi időt kívánnak eltölteni akár aktívan, akár pihenéssel. Az épületben vagy a kertben mindenki megtalálhatja azt a helyet ahol együtt tölthetik az időt vagy elvonulva egyedül pihenhet, kikapcsolódhat. A parkos környezetben a bolt, orvosi rendelő, étterem, gyógyszertár pékség, fagyizó, buszmegálló 1-2 perc séta, míg a strand 5-8 perc sétával érhető el.

A ház jellemzői:

- 2018-ban épült családi ház
- 6 szoba, 2 nappali, konyha, spájz ebédlő, finn szauna, télikert, hobbi szoba, borospince, tároló, gépészeti helység
- A ház és az udvari építmények csak minőségi építőanyagok és eszközök felhasználásával készültek: Bakonytherm 30-as téglák, 15 centiméteres grafitos szigetelés, Encore 3 rétegű nyílászárók (fény- és betörésvédő fóliával), motoros alumínium redőnyök, motoros működtetésű árnyékoló. A pincészet vízvédelme a vízszigetelő beton felhasználásával biztosított.
- Balatoni panorámás nagyméretű erkély motoros árnyékolóval.
- Fűtése: Daikin levefűszívattyúval padlófűtés. 400l-es HMV tartály-Dakin levegőszívattyú padlófűtéssel és hűtő funkcióval.
- Központi hővisszanyeréses szellőztető rendszer.
- Tetőre telepített napelem rendszer.
- Egyedi beltéri ajtók.
- Minőségi beépített német konyhatechnikai eszközök.
- Biztonsági, vagyonvédelmi rendszer.
- Elektromos kapu.
- Alumínium pergola fedett kerti, ellenáramoltatós medence úszáshoz, külön pezsgőfürdő.

Keresse szakértőnket!



Ódor Attila

Ingyen-képviselő
+36204040302
attila.odor@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2018
Ingyen-típus	családi ház
Alapterület	250m ²
Telekterület	776m ²
Szobák	szoba: 6 db
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben szélessávú
Internet	internet (> 10Mbps)

Helyiség	Terület
Borospince	9.18 m ²
Hobby szoba	8.84 m ²
Közlekedő	7.57 m ²
Kazánház	26.31 m ²
Gardrób	9.18 m ²
WC	3.78 m ²
Háztartási helyiség	4.32 m ²
Fürdőszoba	5.13 m ²
Szoba	13.20 m ²
Közlekedő	5.20 m ²
Előszoba	13.12 m ²
Étkező	13.90 m ²
Nappali	26.32 m ²
Konyha	8.84 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.08 m ²
Télikert	24.07 m ²
Garázs	34.50 m ²
Terasz	30.55 m ²
Fürdőszoba + WC	9.18 m ²
Szauna	5.27 m ²

...