

Hivatkozási szám: 163802708

99 900 000 Ft



## Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2708**-as számú, kiváló környezetben található, részpanorámával rendelkező GAZDASÁGI ÉPÜLETET CSOPAKON.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált CSOPAKON található GAZDASÁGI ÉPÜLET jellemzői:

- az épületet a **2000-es évek elején saját részre építették lakóház, nyaraló jellegűre egy kiváló adottságú 1264 m<sup>2</sup> gyümölcsös, szőlő besorolású részpanorámás területre (2019-ben részleges felújítást végeztek az épületen)**

- a lakóháznak is alkalmas épületet a közelmúltban gáz bekötésével tették még komfortosabbá ezáltal a fűtés és a főzés kényelmesebbé vált

- fűtése az ingatlannak egy (újszerű) gázkazánnal vagy egy jó állapotú cserépkályhával történhet radiátorokon keresztül

- légkondicionálóval szerelt az épület és egy kb. 10 m<sup>2</sup>-es pince is kialakításra került

- Csopak és Balatonfüred között egy kis forgalmú zsákutca végén található az ingatlan, minden évszakban könnyen megközelíthető helyen

- a kétszintes épület közművekkel ellátott víz, villany, gáz, az épületbe kötve csatorna jelenleg emésztővel van megoldva, de az utca végén a lehetőség adott a hálózati rákötésre

- egy jó állapotú szigetelt faház is található a főépület mellett, ami villannyal ellátott és két személy részére alkalmas

- az ingatlan egy Mk (mezőgazdasági kertes) besorolású területen található és további épület már nem helyezhető el

- gondozott szőlő és kert várja új tulajdonosát, ahol a pihenés és a kikapcsolódás biztosítva lesz

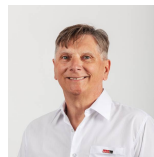
- kiváló statikai állapotban található az épület, de részben felújításra szorul (külső hőszigetelése nincs)

- az ingatlan per- és tehermentes, de kifüggesztés köteles

- Csopak kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak

- A [Balaton](#) keleti medencéjének északi partján fekszik, a [Veszprémet](#) a Balatonnal összekötő festői Nosztori-völgy szájánál, [Balatonfüred](#) (pontosabban az ahhoz csatolt [Balatonarács](#))

Keresse szakértőnket!

**Ugrai András**Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Építési mód     | tégla                |
| Ingatlan típusa | gazdasági épület     |
| Alapterület     | 110m <sup>2</sup>    |
| Telekterület    | 1264m <sup>2</sup>   |
| Szobák          | szoba: 2 db          |
| Belső állapot   | átlagos              |
| Külső állapot   | átlagos külső        |
| Fűtés           | gázkazán             |
| Klíma           | saját split klíma    |
| Parkolás        | parkolás udvarban    |
| Tájolás         | déli tájolás         |
| Villany         | bevezetve (230 Volt) |
| Víz             | víz az épületben     |
| Gáz             | gáz az épületben     |
| Csatorna        | szennyvíz derítő     |

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Fürdőszoba + WC | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| Nappali         | 20.00 m <sup>2</sup> |
| Konyha + étkező | 15.00 m <sup>2</sup> |
| Pince           | 10.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba           | 50.00 m <sup>2</sup> |
| Erkély          | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| Terasz          | 7.00 m <sup>2</sup>  |