

Hivatkozási szám: 163802709

65 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típ.	nyaraló
Alapterület	85m ²
Telekterület	720m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2709-es** számú, belterületen található NYARALÓJÁT ZÁNKÁN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált ZÁNKÁN található CSALÁDI HÁZNAK is alkalmas NYARALÓ jellemzői:

- az ingatlan egy nyugodt, kis forgalmú zsákutca végében található részpanorámával a Balaton irányába

- 1980-ban épített ház egy körbekerített 720 m² -es belterületi telken helyezkedik el és jó statikai állapotban van (külső hőszigetelése nincs)

- közművekkel ellátott víz, villany, csatorna az épületbe kötve a gáz a telek előtt található

- a kedvező déli tájolású háromszintes épületben 2+1 szoba, két fürdőszoba, garázs és egy 15 m² kertre néző fedett terasz is helyet kapott

- az ingatlan fűtéséről jelenleg egy jó állapotban található cserépkályha gondoskodik

- baráti, családi összejövetelekhez egy kerti kemence is rendelkezésére áll az új tulajdonosnak, és az ebben készült kiváló ételekkel kényeztetheti vendégeit

- az ingatlan per- és tehermentes, azonnal megvásárolható

- ZÁNKA kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak

- A [Balaton](#) északi partján fekszik, a [Balaton-felvidéken](#), a térség legnagyobb városának számító [Balatonfüredtől](#) délnyugatra.

- Különálló településrésze a keleti határában létrehozott [Gyermekváros](#), korábbi nevén zánkai úttörőváros.

- A közvetlenül határos települések: észak felől [Tagyon](#), kelet felől [Balatonakali](#), délnyugat felől [Balatonszepezd](#) és [Kövágóórs](#), nyugat felől [Köveskál](#), északnyugat felől pedig [Monoszló](#).

- Amennyiben a **2709-es** számú a CASANETWORK által kínált ZÁNKA területén található NYARALÓ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20 378-3810

" CasaNetWork-A civilizált

Helyiség	Terület
Garázs	18.00 m ²
Tároló	34.00 m ²
Terasz	18.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Nappali	20.00 m ²
Étkező	5.00 m ²
Konyha	3.00 m ²
Közlekedő	4.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.00 m ²
WC	2.00 m ²
Erkély	7.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
WC	2.00 m ²
Fürdőszoba	3.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	6.00 m ²

