

Hivatkozási szám: 163802710

189 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

Érdi Gábor

Ingatlan -képviselő
+36308313184
gabor.erd@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	kő
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	280m ²
Telekterület	3100m ²
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Eladó egy csodálatos vendégház a Balaton-felvidéken – 9.5-ös Booking értékeléssel és garantált sikerrel!

Egy 300 éves, nyugodt, szinte forgalommentes sváb falu, amit idilli erdők és mezők ölelnek körbe. A Balaton partja (Sajkod, Örvényes strandok) mindössze 15 percre!

A 3100 m²-es telek maga a paradicsom: gondozott kert halastóval, lugasokkal, gyümölcsösökkel és díszfákkal, bővízü kúttal. Három masszív, 80 cm-es kőfalazatú épület várja az új tulajdonost:

- Nagy Ház (130 m²): Teljesen felújított, 4 hálószoba, hatalmas, felszerelt konyha (16 fős asztallal!), 2 fürdő, 3 WC, nagy terasz, 30 m²-es boltozatos pince. Modern, távvezérelhető elektromos és falgázósító kazán. További 60 m² beépíthető tetőtér (+3 szoba!).
- Kis ház (60 m²): Üresen álló, de remek állapotú kőépület, porosz-süveg boltozatos földemmel. Akár 4 vendégszoba kialakítására is alkalmas.
- Kőpajta (130 m² + emelet + tetőtér): Részben elkészült, jelenleg közösségi tér, pingpongterem, grillkonyha, egyedi hatszögletű padlóval. Óriási potenciál: akár wellness részleg, további 8 vendégszoba, vagy közösségi tér.

A további hasznosításra vonatkozó beépítési tervek rendelkezésre állnak. Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget!

Érdi Gábor

+36 30 83 131 84

CasaNetWork - A Civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

Helyiség	Terület
Terasz	17.00 m ²
Hálószoba	26.70 m ²
Fürdőszoba	5.50 m ²
WC	4.20 m ²
Étkező	38.30 m ²
Hálószoba	22.50 m ²
Hálószoba	8.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.50 m ²
Előtér	5.30 m ²
Hálószoba	12.00 m ²
Raktár	51.20 m ²
Csarnok	111.00 m ²